

Số: /TTr-CT-HĐQT

Hà Nội, ngày tháng 04 năm 2018

**TỜ TRÌNH**  
**CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
Về việc: trình ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền  
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO);

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 xem xét, biểu quyết thông qua các vấn đề sau đây:

- 1. Báo cáo của Hội đồng quản trị:** Như Báo cáo và tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018.
- 2. Báo cáo Kết quả SXKD năm 2017.**

Các chỉ tiêu kinh tế chủ yếu:

*ĐVT: Tỷ đồng*

| T<br>T | Chỉ tiêu             | Kế hoạch 2017 |            | Thực hiện 2017 |            | % Hoàn thành |            |
|--------|----------------------|---------------|------------|----------------|------------|--------------|------------|
|        |                      | Tổ hợp        | Công ty Mẹ | Tổ hợp         | Công ty Mẹ | Tổ hợp       | Công ty Mẹ |
| 1      | Tổng giá trị đầu tư  | 333           | 300        | 438            | 406        | 132%         | 135%       |
| 2      | Tổng giá SXKD        | 886           | 820        | 1.116          | 1.050      | 126%         | 128%       |
| 3      | Lợi nhuận trước thuế | 142           | 150        | 179            | 177        | 126%         | 118%       |
| 4      | Tỷ lệ cổ tức         | 10%           |            | 10%            |            | 100%         |            |

### 3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018:

Các chỉ tiêu kinh tế chủ yếu:

| TT | Chỉ tiêu             | ĐVT               | Kế hoạch năm 2018 |                      |
|----|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
|    |                      |                   | Tổng hợp          | Trong đó: Công ty mẹ |
| 1  | Tổng giá trị đầu tư  | 10 <sup>9</sup> đ | 458               | 408                  |
| 2  | Tổng giá trị SXKD    | 10 <sup>9</sup> đ | 810               | 750                  |
| 3  | Doanh thu            | 10 <sup>9</sup> đ | 745               | 725                  |
| 4  | Lợi nhuận trước thuế | 10 <sup>9</sup> đ | 132               | 130                  |
| 5  | Tỷ lệ trả cổ tức     | %                 | 10%               |                      |

Nhằm đảm bảo hiệu quả đầu tư, hiệu quả kinh doanh sản phẩm của SUDICO, Hội đồng quản trị SUDICO đề nghị ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 thông qua các chỉ tiêu kinh tế nêu trên, đồng thời thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị SUDICO được chủ động điều chỉnh Kế hoạch SXKD năm 2018 (nếu thấy cần thiết) cho phù hợp tình hình hoạt động thực tế, diễn biến thị trường Bất động sản, chính sách của Nhà nước, mức độ ổn định kinh tế vĩ mô của Việt Nam trong năm 2018.

4. **Báo cáo của Ban kiểm soát Công ty:** Như Báo cáo và tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018.
5. **Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán:** Như Báo cáo và tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018.
6. **Thông qua phương án phân phối lợi nhuận, chia cổ tức, trích lập sử dụng các quỹ năm 2017:**

| TT | Chỉ tiêu   | ĐVT  | Số tiền           |
|----|--|------|-------------------|
| 1  | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2017           | Đồng | 142.727.218.330   |
| 2  | Trích lập các quỹ                                    | Đồng | 21.409.082.750    |
| a  | Quỹ khen thưởng (2a = 1 x 10%)                       | Đồng | 14.272.721.833    |
| b  | Quỹ phúc lợi (2b=1 x 5%)                             | Đồng | 7.136.360.917     |
| 3  | Lợi nhuận dự kiến chia cổ tức (3a x 3b)              | Đồng | 113.898.231.000   |
| a  | Vốn điều lệ chia cổ tức (loại trừ cổ phiếu quỹ)      | Đồng | 1.138.982.310.000 |
|    | Trong đó:  |      |                   |
|    | - Vốn điều lệ hiện tại (trừ cổ phiếu quỹ)            | Đồng | 990.419.400.000   |
|    | - VDL sau khi phát hành CP trả cổ tức 2010 (Dự kiến) | Đồng | 148.562.910.000   |
| b  | Tỷ lệ chia cổ tức bằng tiền mặt                      | %    | 10%               |
| 4  | Lợi nhuận để lại chưa phân phối năm 2017 (4=1-2-3)   | Đồng | 7.419.904.580     |

**7. Báo cáo Quyết toán thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2017; Phương án trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2018:**

**a. Quyết toán thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2017:**

- Dự toán tổng mức thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2017 được ĐHCĐ thường niên năm 2017 thông qua là: **720.000.000 đồng**;
- Năm 2017 Công ty hoàn thành vượt mức kế hoạch chỉ tiêu lợi nhuận (126%) theo Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2017 ngày 31/5/2017, do vậy Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát sẽ được hưởng 100% thù lao theo dự toán được duyệt, thực chi thù lao như sau:

- + Thù lao HĐQT: 504.000.000 đồng (Năm trăm linh bốn triệu đồng).
- + Thù lao Ban kiểm soát: 216.000.000 đồng (Hai trăm mười sáu triệu đồng).

**b. Phương án trả thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2018:**

Khi tỷ lệ hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh (lấy chỉ tiêu lợi nhuận để đánh giá) của Công ty hoàn thành  $\geq 100\%$ , dự toán tổng mức thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát được hưởng như sau:

| TT | Chức danh            | Số lượng | Số tháng | Mức thù lao/tháng (đồng) | Tổng số tiền thù lao năm 2017 (đồng) |
|----|----------------------|----------|----------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1  | Chủ tịch HĐQT        | 1        | 12       | 10.000.000               | 120.000.000                          |
| 2  | Thành viên HĐQT      | 4        | 12       | 8.000.000                | 384.000.000                          |
| 3  | Trưởng ban kiểm soát | 1        | 12       | 8.000.000                | 96.000.000                           |
| 4  | Thành viên BKS       | 2        | 12       | 5.000.000                | 120.000.000                          |
|    | <b>Tổng cộng</b>     |          |          |                          | <b>720.000.000</b>                   |

Khi tỷ lệ hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty  $< 100\%$  kế hoạch (lấy chỉ tiêu lợi nhuận để đánh giá), mức thù lao của Hội đồng quản trị được chi trả tương ứng với tỷ lệ hoàn thành kế hoạch.

**8. Phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2018:**

Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (E&Y) để thực hiện kiểm toán Báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2018 và Báo cáo tài chính năm 2018 của SUDICO.

Hội đồng quản trị SUDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua các nội dung trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: TCHC, HĐQT.