

V/v: Giải trình chênh lệch LNST quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2025

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

**Tên tổ chức:** CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP (SJ GROUP).

**Mã chứng khoán:** SJS

**Địa chỉ:** Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC hợp nhất quý 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần SJ GROUP.

Công ty Cổ phần SJ GROUP xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ quý 4 năm 2023 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	LNST Quý 4 năm 2024 (1)	LNST Quý 4 năm 2023 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)
BCTC riêng	123.878.425.497	81.770.134.801	42.108.290.696
BCTC hợp nhất	122.170.571.981	81.219.493.985	40.951.077.996

**Nguyên nhân:**

- Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2024 trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất cao hơn so với cùng kỳ năm 2023 do trong quý 4 năm 2024 Công ty tiếp tục kinh doanh dự án Nam An Khánh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần SJ GROUP báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất quý 4 năm 2024 so với cùng kỳ quý 4 năm 2023 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, HCNS, Website.



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY  
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

Nguyễn Hải Ninh

No: 01 /CT-TCKT**Re:** Explanation of the difference in net profit after tax in Q4 2024 compared to Q4 2023Hanoi, 25 January 2025**To:**

- State Securities Commission of Vietnam
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

**Organization name:** SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY (SJ GROUP).**Stock code:** SJS**Address:** Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hoai Duc district, Hanoi, Vietnam.

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, providing guidelines for information disclosure in the stock market.
- Based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Q4 2024 of SJ GROUP Joint Stock Company.

SJ GROUP Joint Stock Company would like to provide the explanation for the difference in net profit after tax (NPAT) for Q4 2024 compared to Q4 2023 as follows:

Unit: VND

Indicator	NPAT Q4 2024 (1)	NPAT Q4 2023 (2)	Difference (3) = (1) –(2)
Separate Financial Statements	123.878.425.497	81.770.134.801	42.108.290.696
Consolidated Financial Statements	122.170.571.981	81.219.493.985	40.951.077.996

**Reason for the difference:**

- Net profit after tax for Q4 2024 in both the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements is higher than the same period in 2023 because SJ Group continues to operate the Nam An Khanh project in Q4 2024

The above explanation is reported by SJ GROUP Joint Stock Company to the State Securities Commission and Ho Chi Minh City Stock Exchange on the difference in net profit after tax in the separate and consolidated financial statements for Q4 2024 compared to Q4 2023.

**Sincerely!****Recipient:** 

- As stated above ;
- Archived: Finance – Accounting, Admin, Website.

