

Số: 261/2025/TB-SJG

V/v: Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

Trụ sở chính: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3768 4502

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ GROUP

Mã chứng khoán: SJS

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: **31/7/2025**

1. Lý do và mục đích

Trả cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết 02/2025/NQ/ĐHĐCĐ2025 ngày 28/03/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

2. Nội dung cụ thể

Trả cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Tỷ lệ thực hiện: 100 : 159 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu nhận thêm 159 cổ phiếu mới)
Trong đó:
- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (các năm 2018, 2019, 2020, 2021 và 2024): 75,1%
- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 83,9%

- Phương án làm tròn: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho các cổ đông, theo tỷ lệ thực hiện quyền, sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.
- Ví dụ: Cổ đông A có tên trong danh sách cổ đông được nhận cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu để tăng vốn vô phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo đó cổ đông A sở hữu 110 cổ phiếu SJS. Vậy số cổ phiếu trả cổ tức và cổ phiếu để tăng vốn vô phần từ nguồn vốn chủ sở hữu mà cổ đông A được nhận là $110 \times 159\% = 174,9$ và được làm tròn xuống là 174 cổ phiếu 0,9 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Trụ sở Công ty Cổ phần SJ GROUP trong thời gian làm việc từ thứ Hai đến thứ Sáu (sáng từ 9h – 11h30, chiều từ 14h đến 16h30) và xuất trình căn cước công dân theo địa chỉ:

Văn phòng Công ty Cổ phần SJ GROUP

Địa chỉ: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3768 4502

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TPHCM;
- Lưu: VT, Website.



BÙI QUANG BÁCH

*** Tài liệu đính kèm**

- Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ2025 ngày 28/03/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;
- Nghị quyết số 72/NQ-SJS-HĐQT ngày 11/07/2025 V/v triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Nghị quyết số...~~76~~.../NQ-SJS-HĐQT ngày 18/7/2025 về việc Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để Trả cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Bản sao Công văn số 3556/UBCK-QLCB ngày 17/7/2025 của UBCKNN về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty Cổ phần SJ Group;
- Bản sao CBTT về ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền.

NGHỊ QUYẾT**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025****Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, ngày 28 tháng 3 năm 2025****Tại Tòa nhà SUDICO, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1,
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội****ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần SJ Group (SJ GROUP);

Căn cứ các Tờ trình của Hội đồng quản trị trình ĐHĐCĐ thường niên 2025;

Căn cứ các Biên bản và tài liệu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần SJ Group.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 Công ty cổ phần SJ Group thống nhất thông qua các nội dung sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận, trả cổ tức và trích lập các quỹ năm 2024:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Số tiền
1	Lợi nhuận thực hiện sau thuế năm 2024	Đồng	268.508.051.562
2	Số dư lợi nhuận sau thuế lũy kế đến ngày 31/12/2024	Đồng	866.237.448.209
3	Chia cổ tức bằng cổ phiếu dự kiến (75,1%)	Đồng	862.565.110.000
	Trong đó:		
3.1	Chia cổ tức bằng cổ phiếu các năm 2018, 2019, 2020, 2021 (theo Nghị quyết ĐHĐCĐ 2022 tỷ lệ 26%)	Đồng	298.624.404.000
3.2	Chia cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024 dự kiến (tỷ lệ 49,1%)	Đồng	563.940.706.000
4	Lợi nhuận sau thuế còn lại chuyển năm sau (4=2-3)	Đồng	3.672.338.209

2. Phương án điều chỉnh, bổ sung phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (thay thế phương án phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022)

Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 thông qua điều chỉnh, bổ sung phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể như sau:

Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần SJ GROUP
Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ GROUP
Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	114.855.540 cổ phiếu
<i>Trong đó: Cổ phiếu quỹ</i>	<i>958.060 cổ phiếu</i>
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	182.620.309 cổ phiếu, trong đó: Số lượng từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (tỷ lệ phát hành 75,1%): 86.256.511 cổ phiếu; Số lượng cổ phiếu từ việc phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (tỷ lệ phát hành 83,9%): 96.363.798 cổ phiếu.
Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành (theo mệnh giá)	1.826.203.090.000 đồng
Mục đích phát hành	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu để trả cổ tức và Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Tỷ lệ phát hành	159% Trong đó: - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (các năm 2018, 2019, 2020, 2021 và 2024): 75,1% - Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 83,9%
Tỷ lệ thực hiện quyền	100:159 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 159 cổ phiếu mới phát hành thêm)

Phương án xử lý cổ phiếu lẻ	Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho các Cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy. Ví dụ: Cổ đông A có tên trong danh sách cổ đông được nhận cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo đó cổ đông A sở hữu 110 cổ phiếu SJS. Vậy số cổ phiếu trả cổ tức và cổ phiếu thưởng mà cổ đông A được nhận là $110 \times 159\% = 174,9$ và được làm tròn xuống là 174 cổ phiếu 0,9 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
Nguồn vốn để Phát hành tăng vốn cổ phần dự kiến	- Phát hành cổ phiếu trả cổ tức: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (BCTC Hợp nhất tại ngày 31/12/2024): 862.565.110.000 đồng, - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được lấy lần lượt cho đến khi đủ nguồn từ các quỹ sau: - Quỹ đầu tư phát triển: 744.838.533.213 đồng - Thặng dư vốn cổ phần: 218.799.446.787 đồng
Chuyển nhượng quyền nhận cổ phiếu	Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu không được chuyển nhượng.
Điều kiện chuyển nhượng cổ phiếu phát hành thêm	Cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được tự do chuyển nhượng.
Thời gian dự kiến phát hành	Trong năm 2025 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận phát hành.
Thời gian dự kiến hoàn thành	Trong vòng 45 ngày sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo.
Đăng ký niêm yết và đăng ký chứng khoán đối với cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phát hành sẽ được đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh và được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt nam.

*** Tổng giá trị cổ phiếu sau khi thực hiện phát hành:**

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 114.855.540 cổ phiếu
Trong đó: Cổ phiếu quỹ: 958.060 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến: 182.620.309 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành (theo mệnh giá): 1.826.203.090.000 đồng.
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: 297.475.849 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: 2.974.758.490.000 đồng.

62

*** Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các công việc sau đây:**

- Quyết định sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án tăng vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua, xây dựng, chỉnh sửa và giải trình hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của các cơ quan quản lý (nếu có) phù hợp với nhu cầu thực tiễn hoạt động của SJ GROUP, phù hợp với quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi của cổ đông Công ty.
- Quyết định thời điểm triển khai phương án phát hành, thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, bảo đảm lợi ích cổ đông.
- Quyết định phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên.
- Chủ động thực hiện các thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác theo quy định pháp luật.
- Chủ động thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan sau khi hoàn thành việc tăng vốn: thay đổi Giấy phép chứng nhận đăng ký kinh doanh, sửa đổi khoản mục về vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty và các giấy tờ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.
- Lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phiếu mới phát hành theo đúng quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán;
- Các nội dung, công việc liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên.

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần SJ Group giao Hội đồng quản trị Công ty căn cứ vào các nội dung trên triển khai thực hiện theo đúng các quy định của Pháp luật hiện hành và các quy định của Công ty.

Điều 3. Các cổ đông Công ty; Thành viên Hội đồng quản trị; Thành viên Ban kiểm soát; Tổng giám đốc; Các Phó Tổng giám đốc; Giám đốc Tài chính; Giám đốc các đơn vị trực thuộc; Người đại diện phần vốn của Công ty tại các Công ty có vốn góp; Các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện.

Điều 4. Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần SJ Group thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, ngày 28/3/2025 với tỷ lệ biểu quyết tán thành là **100%**.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 28 tháng 3 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

T.M. ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN 2025
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CÔNG TY
CỔ PHẦN
SJ GROUP
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Bùi Quang Bách

Số: 72/NQ-SJG-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT**Về việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu
để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức Công ty Cổ phần SJ Group (SJ GROUP);

Căn cứ Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-SJG-HĐQT ngày 11/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

Căn cứ Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu quỹ số 248/BC-SJG ngày 11/07/2025 của Công ty Cổ phần SJ Group;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 11 / 7 /2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ GROUP về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

Căn cứ tình hình thực tế.

QUYẾT NGHỊ:**Điều 1:** Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, cụ thể như sau:

Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần SJ GROUP
Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ GROUP
Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu lưu hành	114.855.540 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	182.620.309 cổ phiếu, trong đó: Số lượng từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

	86.256.511 cổ phiếu; Số lượng cổ phiếu từ việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 96.363.798 cổ phiếu.
Tổng giá trị cổ phiếu phát hành (theo mệnh giá)	1.826.203.090.000 đồng
Mục đích phát hành	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu để trả cổ tức và Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)	159%
Tỷ lệ thực hiện quyền	100:159 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 159 cổ phiếu mới phát hành thêm) Trong đó: - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (các năm 2018, 2019, 2020, 2021 và 2024): 75,1% - Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 83,9%
Phương án xử lý cổ phiếu lẻ	Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho các Cổ đông, theo tỷ lệ thực hiện quyền, sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy. Ví dụ: Cổ đông A có tên trong danh sách cổ đông được nhận cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo đó cổ đông A sở hữu 110 cổ phiếu SJS. Vậy số cổ phiếu trả cổ tức và cổ phiếu thưởng mà cổ đông A được nhận là $110 \times 159\% = 174,9$ và được làm tròn xuống là 174 cổ phiếu 0,9 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
Nguồn vốn để Phát hành tăng vốn cổ phần	• Phát hành cổ phiếu trả cổ tức: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại BCTC Hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán dự kiến: 862.565.110.000 đồng, • Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được lấy lần lượt cho đến khi đủ

	nguồn từ các quỹ sau tại BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán: - Quỹ đầu tư phát triển: 744.838.533.213 đồng - Thặng dư vốn cổ phần: 218.799.446.787 đồng
Chuyển nhượng quyền nhận cổ phiếu	Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu không được chuyển nhượng.
Điều kiện chuyển nhượng cổ phiếu phát hành thêm	Cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được tự do chuyển nhượng.
Thời gian dự kiến phát hành	Trong năm 2025 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.
Thời gian dự kiến hoàn thành	Trong vòng 45 ngày sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo.
Đăng ký niêm yết và đăng ký chứng khoán đối với cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phát hành sẽ được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh và được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt nam.

*** Tổng giá trị cổ phiếu sau khi thực hiện phát hành:**

- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 114.855.540 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 114.855.540 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến: 182.620.309 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành (theo mệnh giá): 1.826.203.090.000 đồng.
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: 297.475.849 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: 2.974.758.490.000 đồng.

Điều 2. Thông qua dự thảo Công văn nộp hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Điều 3: Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện pháp luật của Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo đúng quy định pháp luật hiện hành và các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE), cụ thể như sau:

- Quyết định sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án tăng vốn điều lệ đã được ĐHCĐ thông qua, xây dựng, chỉnh sửa và giải trình hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của các cơ quan quản lý (nếu có) phù hợp với nhu cầu thực tiễn hoạt động của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi của cổ đông Công ty.



- Quyết định thời điểm triển khai phương án phát hành, thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, bảo đảm lợi ích cổ đông.
- Chủ động thực hiện các thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác theo quy định pháp luật.
- Chủ động thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan sau khi hoàn thành việc tăng vốn: Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, sửa đổi khoản mục về vốn điều lệ trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các giấy tờ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.
- Lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phiếu mới phát hành theo đúng quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán;
- Các nội dung, công việc liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên.

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế cho Nghị quyết số 50/NQ-SJG-HĐQT ngày 11/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty.

Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS, KTNB;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Bùi Quang Bách

Số: 76.../NQ-SJG-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 7... năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần SJ GROUP;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ2025 ngày 28/03/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-SJS-HĐQT ngày 11/07/2025 V/v triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

Công văn số 3556/UBCK-QLCB của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước ngày 17/7/2025;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 18/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ GROUP về việc Thông qua chốt danh sách cổ đông thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

- Căn cứ tình hình thực tế.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo công văn số 3556/UBCK-QLCB của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước ngày 17/7/2025, cụ thể như sau:

- Ngày chốt danh sách cổ đông (*Ngày đăng ký cuối cùng*): Ngày 31/07/2025
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục thực hiện quyền từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Thành viên lưu ký nơi Cổ đông mở tài khoản lưu ký;

- + *Đối với chứng khoán chưa lưu ký:* Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Trụ sở Công ty Cổ phần SJ GROUP trong thời gian làm việc từ thứ Hai đến thứ Sáu (**sáng từ 9h – 11h30, chiều từ 14h đến 16h30**) và xuất trình căn cước công dân theo địa chỉ:

Văn phòng Công ty Cổ phần SJ GROUP

Địa chỉ: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3768 4502

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS, BKTNB;
- Lưu: VT, VPHĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

BÙI QUANG BÁCH

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2025
HaNoi, day 18 month 7 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TPHCM
To: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)
SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY.
 - Mã chứng khoán/Stock code: SJS
 - Địa chỉ/Address: Ô đất TT2, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hoai Duc district, Hanoi city, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 7684504/7684505/7684506
 - Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần SJ GROUP công bố thông tin Nghị quyết số 76/NQ-SJG-HĐQT ngày 18/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo đó ngày chốt danh sách cổ đông là ngày 31/7/2025.

SJ GROUP Joint Stock Company announces information on Resolution No. 76/NQ-SJG-BOD dated July 18, 2025 of the Company's Board of Directors regarding the finalization of the list of shareholders entitled to receive shares as dividend payment and to participate in the issuance of shares to increase charter capital from the owner's equity. Accordingly, the record date for determining the list of shareholders is July 31, 2025.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/7/2025 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ This information was published on the company's website on 18/7/2025 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT
Legal representative/Person authorized to

disclose information.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị Quyết số 76/NQ-SJG-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 18/7/2025
- Resolution No 76/NQ-SJG-HĐQT of the Company's Board of Directors dated 18/7/2025



KI TÔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

Nguyễn Hải Ninh

Số: **3556** /UBCK-QLCB
V/v Về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn
vốn chủ sở hữu của
Công ty cổ phần SJ Group

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần SJ Group

Về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần SJ Group (mã cổ phiếu: SJS, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh) theo Báo cáo phát hành số 250/BC-SJG ngày 11/7/2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu báo cáo liên quan đến hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ, tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 02/NQ - ĐHĐCĐ2025 ngày 28/3/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 72/NQ-SJG-HĐQT ngày 11/7/2025 và các quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (đề b/c);
- Sở GD&ĐT Tp. HCM;
- VSDC;
- GS&ĐT;
- CTCP CK Quốc gia;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

viad

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng