

Hà Nội, ngày 11 tháng 7 năm 2025
HaNoi, day 11 month 7 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)
SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: SJS

- Địa chỉ/*Address*: Ô đất TT2, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243 7684504/7684505/7684506

- Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần SJ GROUP công bố thông tin về việc Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết số 72/NQ-SJG-HĐQT ngày 11/7/2025 thay thế Nghị quyết số 50/NQ-SJG-HĐQT ngày 11/6/2025.

SJ GROUP Joint Stock Company announces the information regarding the Board of Directors' approval to implement the plan for issuing shares to increase charter capital from the owner's equity, in accordance with Resolution No. 72/NQ-SJG-HĐQT dated July 11, 2025, which replaces Resolution No. 50/NQ-SJG-HĐQT dated June 11, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/7/2025 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ *This information was published on the company's website on 11/7/2025 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT

Legal representative/Person authorized to disclose information

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị Quyết số 72/NQ-SJG-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 11/7/2025

- Resolution No 72/NQ-SJG-HĐQT of the Company's Board of Directors dated July 11, 2025



Nguyễn Hải Ninh

Số: 72/NQ-SJG-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT**Về việc triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu
để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu****HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Căn cứ Điều lệ tổ chức Công ty Cổ phần SJ Group (SJ GROUP);
Căn cứ Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;
Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-SJG-HĐQT ngày 11/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
Căn cứ Báo cáo kết quả giao dịch cổ phiếu quỹ số 248/BC-SJG ngày 11/07/2025 của Công ty Cổ phần SJ Group;
Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 11 / 7 /2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ GROUP về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
Căn cứ tình hình thực tế.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/03/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, cụ thể như sau:

Tổ chức phát hành	Công ty Cổ phần SJ GROUP
Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ GROUP
Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu lưu hành	114.855.540 cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	182.620.309 cổ phiếu, trong đó: Số lượng từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:

	86.256.511 cổ phiếu; Số lượng cổ phiếu từ việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 96.363.798 cổ phiếu.
Tổng giá trị cổ phiếu phát hành (theo mệnh giá)	1.826.203.090.000 đồng
Mục đích phát hành	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Đối tượng phát hành	Cổ đông hiện hữu tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu để trả cổ tức và Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)	159%
Tỷ lệ thực hiện quyền	100:159 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 159 cổ phiếu mới phát hành thêm) Trong đó: - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (các năm 2018, 2019, 2020, 2021 và 2024): 75,1% - Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 83,9%
Phương án xử lý cổ phiếu lẻ	Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho các Cổ đông, theo tỷ lệ thực hiện quyền, sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy. Ví dụ: Cổ đông A có tên trong danh sách cổ đông được nhận cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo đó cổ đông A sở hữu 110 cổ phiếu SJS. Vậy số cổ phiếu trả cổ tức và cổ phiếu thưởng mà cổ đông A được nhận là $110 \times 159\% = 174,9$ và được làm tròn xuống là 174 cổ phiếu 0,9 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
Nguồn vốn để Phát hành tăng vốn cổ phần	• Phát hành cổ phiếu trả cổ tức: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại BCTC Hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán dự kiến: 862.565.110.000 đồng, • Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được lấy lần lượt cho đến khi đủ

	nguồn từ các quỹ sau tại BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán: - Quỹ đầu tư phát triển: 744.838.533.213 đồng - Thặng dư vốn cổ phần: 218.799.446.787 đồng
Chuyển nhượng quyền nhận cổ phiếu	Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu không được chuyển nhượng.
Điều kiện chuyển nhượng cổ phiếu phát hành thêm	Cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được tự do chuyển nhượng.
Thời gian dự kiến phát hành	Trong năm 2025 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.
Thời gian dự kiến hoàn thành	Trong vòng 45 ngày sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo.
Đăng ký niêm yết và đăng ký chứng khoán đối với cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phát hành sẽ được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh và được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt nam.



*** Tổng giá trị cổ phiếu sau khi thực hiện phát hành:**

- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 114.855.540 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 114.855.540 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến: 182.620.309 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành (theo mệnh giá): 1.826.203.090.000 đồng.
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: 297.475.849 cổ phiếu.
- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành: 2.974.758.490.000 đồng.

Điều 2. Thông qua dự thảo Công văn nộp hồ sơ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Điều 3: Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị - Người đại diện pháp luật của Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo đúng quy định pháp luật hiện hành và các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE), cụ thể như sau:

- Quyết định sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án tăng vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua, xây dựng, chỉnh sửa và giải trình hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của các cơ quan quản lý (nếu có) phù hợp với nhu cầu thực tiễn hoạt động của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi của cổ đông Công ty.

(Handwritten signature)

- Quyết định thời điểm triển khai phương án phát hành, thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, bảo đảm lợi ích cổ đông.
- Chủ động thực hiện các thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác theo quy định pháp luật.
- Chủ động thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan sau khi hoàn thành việc tăng vốn: Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, sửa đổi khoản mục về vốn điều lệ trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các giấy tờ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.
- Lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phiếu mới phát hành theo đúng quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán;
- Các nội dung, công việc liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên.

Điều 4. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế cho Nghị quyết số 50/NQ-SJG-HĐQT ngày 11/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty.

Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS, KTNB;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Bùi Quang Bách