

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2025
HaNoi, day 18 month 7 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)
SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/*Stock code*: SJS

- Địa chỉ/*Address*: Ô đất TT2, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hoai Duc district, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243 7684504/7684505/7684506

- Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần SJ GROUP công bố thông tin Nghị quyết số 76/NQ-SJG-HĐQT ngày 18/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo đó ngày chốt danh sách cổ đông là ngày **31/7/2025**.

SJ GROUP Joint Stock Company announces information on Resolution No. 76/NQ-SJG-BOD dated July 18, 2025 of the Company's Board of Directors regarding the finalization of the list of shareholders entitled to receive shares as dividend payment and to participate in the issuance of shares to increase charter capital from the owner's equity. Accordingly, the record date for determining the list of shareholders is July 31, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/7/2025 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ This information was published on the company's website on 18/7/2025 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT

Legal representative/Person authorized to

disclose information.

KI TÔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị Quyết số 76/NQ-SJG-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 18/7/2025

- Resolution No 76/NQ-SJG-HĐQT of the Company's Board of Directors dated 18/7/2025



Nguyễn Hải Ninh

Số: 76.../NQ-SJG-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 7... năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần SJ GROUP;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ2025 ngày 28/03/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-SJS-HĐQT ngày 11/07/2025 V/v triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

Công văn số 3556/UBCK-QLCB của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước ngày 17/7/2025;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 18/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ GROUP về việc Thông qua chốt danh sách cổ đông thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

- Căn cứ tình hình thực tế.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo công văn số 3556/UBCK-QLCB của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước ngày 17/7/2025, cụ thể như sau:

- Ngày chốt danh sách cổ đông (*Ngày đăng ký cuối cùng*): Ngày 31/07/2025
- Địa điểm thực hiện:
- + Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục thực hiện quyền từ việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Thành viên lưu ký nơi Cổ đông mở tài khoản lưu ký; 

- + *Đối với chứng khoán chưa lưu ký:* Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Trụ sở Công ty Cổ phần SJ GROUP trong thời gian làm việc từ thứ Hai đến thứ Sáu (**sáng từ 9h – 11h30, chiều từ 14h đến 16h30**) và xuất trình căn cước công dân theo địa chỉ:

Văn phòng Công ty Cổ phần SJ GROUP

Địa chỉ: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3768 4502

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS, BKTNB;
- Lưu: VT, VPHĐQT.



BÙI QUANG BÁCH

Số: 3556 /UBCK-QLCB
V/v Về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn
vốn chủ sở hữu của
Công ty cổ phần SJ Group

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần SJ Group

Về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần SJ Group (mã cổ phiếu: SJS, niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh) theo Báo cáo phát hành số 250/BC-SJG ngày 11/7/2025, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu báo cáo liên quan đến hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ, tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 02/NQ - ĐHĐCĐ2025 ngày 28/3/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 72/NQ-SJG-HĐQT ngày 11/7/2025 và các quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (đề b/c);
- Sở GD&ĐT Tp. HCM;
- VSDC;
- GS&ĐT;
- CTCP CK Quốc gia;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

viad

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng