

Số: 22 CV-TCKT

(V/v: Giải trình chênh lệch LNST sau soát xét 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022)

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2023

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐTPT ĐÔ THỊ VÀ KCN SÔNG ĐÀ (SUDICO).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính Riêng/Hợp nhất đã soát xét giữa niên độ cho giai đoạn kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 và cùng kỳ năm 2022 của Công ty CP ĐTPT Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà.

Công ty CP ĐTPT Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) sau soát xét 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	LNST 6 tháng đầu năm 2022	LNST 6 tháng đầu năm 2023	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)
- BCTC riêng	22.992.586.018	80.451.839.330	57.459.253.312
- BCTC hợp nhất	20.009.610.733	68.246.954.264	48.237.343.531

Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất sau soát xét 6 tháng đầu năm 2023 cao hơn báo cáo cùng kỳ năm 2022 do trong 6 tháng đầu năm 2023 Công ty đã chuyển nhượng cổ phần góp vốn tại công ty liên kết (Công ty CP đầu tư Bất động sản và thương mại Thăng Long).

Trên đây là giải trình của SUDICO báo cáo Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất sau soát xét 6 tháng đầu năm 2023 so với báo cáo cùng kỳ năm 2022 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT, VPCT, Website.



Nguyễn Hải Ninh