

Số: 02 /TB-CT-CBTT
No: 02 /TB-CT-CBTT

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024
Hanoi, day 29 month 01 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (SUDICO).
- Mã chứng khoán/Stock code: SJS
- Địa chỉ/Address: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 7684504/7684505/7684506 Fax: 0243 7684029
- Email: info@sudicosd.com
2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà công bố thông tin về việc thay đổi địa điểm trụ sở Công ty như sau:

Nội dung	Thông tin cũ	Thông tin sau khi thay đổi
Địa chỉ trụ sở Công ty	Tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/01/2024 tại đường dẫn www.sudicosd.com.vn/ This information was published on the company's website on 29/01/2024 (date), as in the link www.sudicosd.com.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 02/QĐ-CT-HĐQT ngày 29/01/2024
- Thông báo số 47/TB-CT-HCNS ngày 29/01/2024

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT
Legal representative/Person authorized to disclose information



Đỗ Trọng Quỳnh

Số: 02 /QĐ-CT-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi địa chỉ trụ sở công ty

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ**

*Căn cứ Luật doanh nghiệp và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Điều lệ Công ty CP Đầu tư phát triển Đô thị và KCN Sông Đà (SUDICO);
Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của SUDICO, Quy chế hoạt động của
Hội đồng quản trị SUDICO;*

*Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-CT-ĐHĐCĐ2023
ngày 16/3/2023;*

*Căn cứ Nghị quyết phiên họp số 01/NQ-CT-HĐQT ngày 29/01/2024 của Hội đồng
quản trị Công ty.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở Công ty:

1. Địa chỉ trụ sở chính sau khi thay đổi:

- Số nhà, ngách, hẻm, ngõ, đường phố/tổ/xóm/ấp/thôn: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh
- Xã/Phường/Thị trấn: Xã An Khánh
- Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh: Huyện Hoài Đức
- Tỉnh/Thành phố: Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.37684504/7684505/7684506 Fax:
- Email: info@sudicosd.com Website: www.sudicosd.com.vn

2. Sửa đổi điều lệ Công ty

Công ty sửa đổi bản điều lệ phù hợp với nội dung thay đổi đăng ký kinh doanh.

Cụ thể, sửa đổi Khoản 3 Điều 2. Trụ sở đăng ký của công ty.

Điều 2. Giao Tổng giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết đúng quy định pháp luật, quy định của SUDICO.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Phòng ĐKKD;
- Lưu: VT, VP HĐQT.



Đỗ Văn Bình

Số: 47 /TB - CT - HCNS

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Kính gửi: Phòng Đăng ký kinh doanh thành phố Hà Nội

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0101399461

Số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (chỉ kê khai nếu không có mã số
doanh nghiệp/mã số thuế): Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp:

Doanh nghiệp đăng ký thay đổi trên cơ sở (chỉ kê khai trong trường hợp doanh
nghiệp đăng ký thay đổi trên cơ sở tách doanh nghiệp hoặc sáp nhập doanh nghiệp,
đánh dấu X vào ô thích hợp):

- Đăng ký thay đổi trên cơ sở tách doanh nghiệp ☐

- Đăng ký thay đổi trên cơ sở sáp nhập doanh nghiệp ☐

Thông tin về doanh nghiệp bị sáp nhập (chỉ kê khai trong trường hợp doanh
nghiệp đăng ký thay đổi trên cơ sở sáp nhập doanh nghiệp):

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa):

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế:

Số Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (chỉ kê khai nếu không có mã số
doanh nghiệp/mã số thuế): Ngày cấp .../.../..... Nơi cấp:

Đề nghị Phòng Đăng ký kinh doanh thực hiện chấm dứt tồn tại đối với doanh
nghiệp bị sáp nhập và các chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh của
doanh nghiệp bị sáp nhập.

- Doanh nghiệp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại đảo và xã, phường,
thị trấn biên giới; xã, phường, thị trấn ven biển; khu vực khác có ảnh hưởng đến
quốc phòng, an ninh¹: Có ☐ Không ☐

**Doanh nghiệp đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp/thông báo
thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp như sau:**

(Doanh nghiệp chọn và kê khai vào trạng tương ứng với nội dung đăng ký/
thông báo thay đổi và gửi kèm)

¹ Kê khai trong trường hợp có nhà đầu tư nước ngoài góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp vào doanh nghiệp
dẫn đến thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp.



ĐĂNG KÝ THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CHÍNH

Địa chỉ trụ sở chính sau khi thay đổi:

Số nhà, ngách, hẻm, ngõ, đường phố/tổ/xóm/ấp/thôn: Ô đất TT2, Khu Đô thị mới Nam An Khánh

Xã/Phường/Thị trấn: Xã An Khánh

Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh: Huyện Hoài Đức

Tỉnh/Thành phố: Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.37684504/7684505/7684506 Fax (nếu có):

Email (nếu có): info@sudicosd.com Website (nếu có): www.sudicosd.com.vn

☒ Đồng thời thay đổi địa chỉ nhận thông báo thuế (Đánh dấu X vào ô vuông nếu doanh nghiệp thay đổi địa chỉ nhận thông báo thuế tương ứng với địa chỉ trụ sở chính).

- Doanh nghiệp nằm trong (Đánh dấu X vào ô vuông tương ứng nếu doanh nghiệp đăng ký địa chỉ trụ sở chính nằm trong khu công nghiệp/khu chế xuất/khu kinh tế/khu công nghệ cao):

Khu công nghiệp

☐

Khu chế xuất

☐

Khu kinh tế

☐

Khu công nghệ cao

☐

Doanh nghiệp cam kết trụ sở doanh nghiệp thuộc quyền sử dụng hợp pháp của doanh nghiệp và được sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO THAY ĐỔI THÔNG TIN ĐĂNG KÝ THUẾ

STT	Các chỉ tiêu thông tin đăng ký thuế
1	Thông tin về Giám đốc/Tổng giám đốc (nếu có): Họ và tên Giám đốc/Tổng giám đốc: Điện thoại:
2	Thông tin về Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán (nếu có) ¹ : Họ và tên Kế toán trưởng/Phụ trách kế toán: Điện thoại:
3	Địa chỉ nhận thông báo thuế: Số nhà, ngách, hẻm, ngõ, đường phố/tổ/xóm/ấp/thôn: Ô đất TT2, Khu Đô thị mới Nam An Khánh Xã/Phường/Thị trấn: Xã An Khánh Quận/Huyện/Thị xã/Thành phố thuộc tỉnh: Huyện Hoài Đức Tỉnh/Thành phố: Thành phố Hà Nội Điện thoại: 024.37684504/7684505/7684506 Fax (nếu có): Email (nếu có): info@sudicosd.com
4	Ngày bắt đầu hoạt động ² :/...../.....
5	Hình thức hạch toán (Đánh dấu X vào một trong hai ô “Hạch toán độc lập” hoặc “Hạch toán phụ thuộc”. Trường hợp tích chọn ô “Hạch toán độc lập” mà thuộc đối tượng phải lập và gửi báo cáo tài chính hợp nhất cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định thì tích chọn thêm ô “Có báo cáo tài chính hợp nhất”): Hạch toán độc lập ☐ Có báo cáo tài chính hợp nhất ☐ Hạch toán phụ thuộc ☐
6	Năm tài chính: Áp dụng từ ngày/..... đến ngày/..... ³ (Ghi ngày, tháng bắt đầu và kết thúc niên độ kế toán)
7	Tổng số lao động:
8	Có hoạt động theo dự án BOT/BTO/BT/BOO, BLT, BTL, O&M không? Có ☐ Không ☐



¹ Trường hợp doanh nghiệp kê khai hình thức hạch toán là Hạch toán độc lập tại chỉ tiêu 5 thì bắt buộc phải kê khai thông tin về Kế toán trưởng/phụ trách kế toán tại chỉ tiêu 2.

² Trường hợp doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau ngày bắt đầu hoạt động đã kê khai thì ngày bắt đầu hoạt động là ngày doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

³ - Trường hợp niên độ kế toán theo năm dương lịch thì ghi từ ngày 01/01 đến ngày 31/12.

- Trường hợp niên độ kế toán theo năm tài chính khác năm dương lịch thì ghi ngày, tháng bắt đầu niên độ kế toán là ngày đầu tiên của quý; ngày, tháng kết thúc niên độ kế toán là ngày cuối cùng của quý.

- Tổng thời gian từ ngày bắt đầu đến ngày kết thúc niên độ kế toán phải đủ 12 tháng hoặc 4 quý liên tiếp.

☒ Đề nghị Phòng Đăng ký kinh doanh cấp Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp cho doanh nghiệp đối với các thông tin thay đổi nêu trên. (Đánh dấu X vào ô vuông nếu doanh nghiệp có nhu cầu được cấp Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp).

Trường hợp hồ sơ đăng ký doanh nghiệp hợp lệ, đề nghị Quý Phòng đăng công bố nội dung đăng ký doanh nghiệp trên Cổng thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp.

Doanh nghiệp cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác và trung thực của nội dung Thông báo này.

Người ký tại Thông báo này cam kết là người có quyền và nghĩa vụ thực hiện thủ tục đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CỦA DOANH NGHIỆP

