



**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY**  
(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024)

Kính thưa:

- Quý vị Đại biểu;
- Quý vị Cổ đông Công ty.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Ban kiểm soát Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 kết quả hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2023, cụ thể như sau:

**I. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Hoạt động của Ban kiểm soát tuân thủ chặt chẽ theo Điều lệ và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty. Công tác triển khai thực hiện việc giám sát, kiểm tra kiểm soát trong Công ty được thực hiện theo kế hoạch năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Ban kiểm soát tổ chức họp và lấy ý kiến thông qua các vấn đề của SUDICO như thông qua Báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông, kế hoạch kiểm tra giám sát của Ban kiểm soát, việc thực hiện các Quy định, Quy chế quản lý nội bộ... đóng góp ý kiến trong công tác quản trị tại Công ty

Trong quá trình làm việc, Ban kiểm soát thường xuyên thực hiện trao đổi công việc qua các phương tiện email, điện thoại để hoạt động của Ban kiểm soát được thực hiện kịp thời, liên tục và đạt hiệu quả cao nhất. Tình hình thực hiện kiểm tra, giám sát của Ban kiểm soát trong năm 2023 tập trung vào các vấn đề sau:

- Thực hiện việc giám sát quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Giám sát việc chấp hành Điều lệ tổ chức hoạt động, tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.
- Giám sát việc huy động, sử dụng vốn, cân đối vốn và quản lý dòng tiền; phân phối lợi nhuận;
- Tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, kiến nghị với HĐQT, Ban Tổng giám đốc về việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông;
- Thẩm định báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị, điều hành của Tổng giám đốc, báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh và Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst&Young Việt Nam.



## **II. Đánh giá của Ban kiểm soát về hoạt động của Công ty năm 2023:**

### **1. Kết quả giám sát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết ĐHĐCĐ. Trong năm 2023, Hội đồng quản trị Công ty đã thực hiện chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ cho Ban Tổng giám đốc điều hành công tác sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

- Chỉ đạo, giám sát, việc triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên SUDICO năm 2023.
- Chỉ đạo, giám sát việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT;
- Chỉ đạo, giám sát việc cân đối thanh khoản các khoản giải phòng đền bù cho dự án KDC Thịnh Lang.
- Chỉ đạo, giám sát việc đảm bảo chế độ cho người lao động theo quy định Nhà nước; điều kiện môi trường làm việc, việc thực hiện Thỏa ước lao động tập thể, các chế độ khác với người lao động.
- Thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra và nắm bắt tình hình các mặt hoạt động của doanh nghiệp, kiểm tra và nghe Tổng giám đốc điều hành báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh từng quý và đưa ra hướng giải quyết các vấn đề phát sinh kịp thời.
- Đối với các hợp đồng có giá trị lớn cần có sự phê chuẩn, quyết định của HĐQT hoặc ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT đều được HĐQT xem xét ra Nghị quyết phê chuẩn trước khi giao cho Tổng giám đốc ký và triển khai thực hiện.
- Chỉ đạo, giám sát các nội dung khác liên quan đến trách nhiệm của Hội đồng quản trị do Pháp luật, Điều lệ SUDICO quy định.

### **2. Kết quả giám sát đối với hoạt động điều hành kinh doanh của Ban Tổng giám đốc**

- Trong quá trình điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban Tổng giám đốc đã chủ động đưa ra các giải pháp và đề xuất ý kiến với Hội đồng quản trị về các vấn đề thuộc quyền Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty.
- Hoạt động của Tổng giám đốc được thực hiện theo đúng Pháp luật, Nghị quyết của Đại hội cổ đông, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Trên cơ sở đánh giá các chỉ tiêu Kế hoạch SXKD trong năm 2023 và việc triển khai thực hiện các mục tiêu trọng điểm, công ty không hoàn thành các chỉ tiêu chủ yếu trong kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2023.

### **3 Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty**

- Hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát Công ty được quy định theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty. Mọi quan hệ phối hợp giữa Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát là phối hợp và theo chức năng nhiệm vụ.
- Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty đã hỗ trợ để Ban kiểm soát thực hiện chức năng của mình. Các ý kiến của Ban kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc phản hồi tích cực, đầy đủ, kịp thời.
- Các cuộc họp Hội đồng quản trị đều mời Ban kiểm soát tham gia, các vấn đề đưa ra đều được sự đồng thuận nhất trí cao của các thành viên Hội đồng quản trị.



### III. Đánh giá tình hình hoạt động SXKD của Công ty năm 2023

Trên cơ sở thông tin, tài liệu về công tác quản lý, điều hành hoạt động SXKD của Công ty, các thành viên Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc kiểm tra, soát xét và đưa ra nhận xét, đánh giá như sau:

#### 1. Đánh giá về việc thực hiện chế độ kế toán và thẩm định Báo cáo tài chính năm 2023

- Các Báo cáo tài chính bán niên và cả năm 2023 đã được lập trên cơ sở lựa chọn các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán, thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý, thận trọng, tuân thủ các quy định, các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam.
- Các Báo cáo tài chính bán niên và năm 2023 đã được trình bày đầy đủ, rõ ràng các thông tin về các sự kiện trong năm tài chính 2023 theo đúng Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam. Các báo cáo tài chính nói trên đã được soát xét, kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam và không có ý kiến ngoại trừ của kiểm toán.
- Các chính sách kế toán, tài chính, thuế có sự thay đổi trong năm 2023 của Nhà nước đã được Công ty áp dụng và thực hiện nhất quán theo quy định và được thuyết minh cụ thể trên Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty.
- Ban kiểm soát thống nhất ý kiến với các kiểm toán viên độc lập là Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính, tình hình lưu chuyển tiền tệ và tình hình biến động vốn chủ sở hữu cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính

#### 2. Kết quả thực hiện SXKD năm 2023

*ĐVT: Triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023 điều chỉnh	Thực hiện năm 2023	
			Thực hiện	Tỷ lệ (%) HTKH
1	Hoạt động đầu tư	237.090	29.603	12,26%
2	Tổng giá trị SXKD	115.631	1.717	1,48%
3	Tổng doanh thu	110.517	1.713	1,55%
4	Lợi nhuận trước thuế	18.630	(8.136)	N/A

*Ghi chú: N/A (Không tính % tăng trưởng do kết quả thực hiện SXKD năm 2023 của Công ty bị lỗ).*

### 3. Tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2023

(theo báo cáo tài chính năm 2023 đã kiểm toán)

ĐVT: Triệu đồng

TT	Nội dung	31/12/2022	31/12/2023
	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>176.364</b>	<b>156.917</b>
<b>A</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>133.964</b>	<b>95.376</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	49.902	11.182
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	5.775	5.900
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	20.097	20.338
4	Hàng tồn kho	56.895	56.106
5	Tài sản ngắn hạn khác	1.295	1.850
<b>B</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>42.400</b>	<b>61.541</b>
1	Tài sản cố định	976	988
2	Tài sản dở dang dài hạn	41.424	60.378
3	Tài sản dài hạn khác		175
	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>176.364</b>	<b>156.917</b>
<b>C</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>46.002</b>	<b>34.692</b>
1	Nợ ngắn hạn	45.442	33.952
2	Nợ dài hạn	560	740
<b>D</b>	<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>130.362</b>	<b>122.225</b>
1	Vốn chủ sở hữu	130.362	122.225

### 4. Nhận xét và đánh giá

Với những kết quả đạt được trong năm 2023 của Công ty, Ban kiểm soát có những nhận xét như sau:

#### 4.1 Những mặt làm được:

##### a) Dự án Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo:

###### • Công tác GPMB phần diện tích còn lại của dự án (3,3267ha)

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình cùng chính quyền địa phương thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án theo kế hoạch thu hồi đất số 3213/KH-UBND ngày 7/9/2022 của UBND thành phố Hòa Bình:

- Làm việc với UBND thành phố Hòa Bình; UBND phường Quỳnh Lâm giải quyết tồn tại đối với công tác xác định nguồn gốc đất 5%.

###### ❖ Đối với đất nông nghiệp.

- Đối với 21 hộ dân hoàn thành phương án dự kiến bồi thường GPMB:

+ Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình hoàn thành niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường GPMB theo thông báo số 942/TTPTQĐ ngày 18/8/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình.



+ UBND phường Quỳnh Lâm hoàn thành báo cáo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình về việc xin hỗ trợ cây cối hoa màu trồng sai mục đích trên đất nông nghiệp; Bám sát Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình trình phòng TNMT-UBND thành phố Hòa Bình;

+ Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình hoàn thiện phương án bồi thường GPMB trình phòng TNMT-UBND thành phố thẩm định.

- Đối với 46 hộ dân hoàn thành kiểm đếm:

+ UBND phường Quỳnh Lâm hoàn thành báo cáo UBND thành phố Hòa Bình về việc rà soát thửa đất 5%. Bám phòng TNMT-UBND thành phố Hòa Bình dự thảo báo cáo.

- Đối với 14 hộ dân chưa thực hiện kiểm đếm: Phối hợp UBND phường Quỳnh Lâm xác định nguồn gốc đất, quy chủ để hoàn thiện danh sách kiểm đếm bắt buộc.

❖ **Đối với diện tích đất ở.**

- Hoàn thành kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất đối với 23/26 hộ dân (diện tích 1.884,4/2.438,8m<sup>2</sup>); Phối hợp vận động thực hiện kiểm đếm 03 hộ dân còn lại;

- Bám phòng TNMT-UBND thành phố Hòa Bình thẩm định văn bản định giá đất ở cụ thể phục vụ công tác GPMB;

- Ngày 20/12/2022, UBND thành phố Hòa Bình ban hành văn bản số 4747/UBND-TNMT về vị trí tái định đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo tại tổ dân phố Miều, phường Trung Minh, thành phố Hòa Bình. Tuy nhiên phần lớn các hộ dân không đồng ý vị trí tái định và có kiến nghị vị trí tái định cư tại phường Quỳnh Lâm, TP Hòa Bình.

- Ngày 6/4/2023, phòng TNMT-UBND thành phố Hòa Bình ban hành văn bản số 165/PTNMT về việc tái định cư đối với các hộ dân, cá nhân thuộc dự án Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo. Theo nội dung văn bản, hiện nay trên địa bàn phường Quỳnh Lâm không có quy hoạch và vị trí tái định cư.

- Ngày 25/7/2023, Sudico Hòa Bình đã có công văn số 59/CV-CT-ĐT&TT gửi UBND tỉnh Hòa Bình về việc tháo gỡ vướng mắc GPMB và bố trí tái định cư dự án Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo. Theo nội dung văn bản Sudico Hòa Bình đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất CC1 dự án Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình để tạo quỹ đất bố trí tái định cư. Đến ngày 14/8/2023, Văn phòng UBND tỉnh Hòa Bình ban hành văn bản số 6899/VPUBND-KTN về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch khu đất CC1 dự án Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc Trần Hưng Đạo, thành phố Hòa Bình. Theo nội dung văn bản, việc điều chỉnh cục bộ lô đất CC1 sẽ được xem xét sau khi quy hoạch phân khu được phê duyệt và giải quyết dứt điểm các nội dung của Kiểm toán nhà nước tại thông báo số 402/TB-KTNN ngày 01/7/2022;

- Làm việc với UBND thành phố Hòa Bình nghiên cứu, tháo gỡ vướng mắc trong việc bố trí tái định đối với 21 hộ dân.

❖ **Đất công:**

- Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình hoàn thiện hồ sơ pháp lý để xây dựng phương án dự kiến bồi thường GPMB đối với diện tích đất UBND phường, Trạm y tế phường Quỳnh Lâm, Trường Tiểu học Quỳnh Lâm.
- **Công tác thi công HTKT phục vụ bàn giao theo quy định nhà nước.**
- Hoàn thành thi công nút giao tuyến giao thông N1 nối với đường Chi Lăng thành phố Hòa Bình;
- Hoàn thành thi hạng mục đầu nối tạm tuyến đường N1 với xóm 5 phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình;
- Hoàn thành hồ sơ quyết toán giai đoạn I, giai đoạn II (giao thông, thoát nước, cấp điện), kè hồ;
- Hoàn thành nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng giao thông giai đoạn IV;
- SUDICO Hòa Bình đã có công văn gửi UBND thành phố Hòa Bình về việc bàn giao hạng mục khu hồ điều hòa thuộc dự án Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo;
- Kiểm tra công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch của dự án.

**b) Dự án khu dân cư Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình:**

• **Thủ tục pháp lý.**

Ngày 01/12/2023, Sudico Hòa Bình đã có công văn số 103/CV-CT-KTKH gửi Sở Xây dựng Hòa Bình về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng đầu tư dự án.

• **Công tác bồi thường GPMB:**

❖ **Đất nông nghiệp.**

❖ Đất nông nghiệp đã phê duyệt phương án bồi thường GPMB (diện tích 12,606ha):

- Ngày 17/8/2023, UBND thành phố ban hành Quyết định số 3782/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 4845/QĐ-UBND; Quyết định 4846/QĐ-UBND ngày 7/10/2021; Quyết định 1465/QĐ-UBND ngày 27/4/2022; Quyết định số 5009/QĐ-UBND ngày 14/10/2022.

- Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình cùng chính quyền địa phương vận động, tuyên truyền vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường GPMB theo quy định của nhà nước và hỗ trợ an sinh xã hội của Chủ đầu tư.

+ Hoàn thành chi trả bồi thường GPMB theo quy định của nhà nước và hỗ trợ an sinh xã hội của Chủ đầu tư đối với 41 hộ dân, số tiền 18,376 tỷ đồng, diện tích 2,858ha chiếm khoảng 25% diện tích đất nông nghiệp.

❖ Đất nông nghiệp còn lại chưa phê duyệt phương án bồi thường GPMB (Diện tích 0,28ha):



- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình hoàn thành kiểm đếm; Hoàn thành niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường GPMB đối với 06 hộ dân, diện tích 475,7m<sup>2</sup> tại thông báo số 866/TB-TTPTQĐ ngày 22/11/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình.

- Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình hoàn thành đo đạc, trích đo ngoài thực địa, lập hồ sơ địa chính đối với đất nông nghiệp của 02 hộ dân đang sử dụng đất thuộc UBND phường quản lý.

❖ **Đất ở:**

- Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình cùng chính quyền địa phương vận động, tuyên truyền 19 hộ dân thực hiện kiểm đếm theo quy định.

❖ **Đất công:**

- Đất nuôi trồng thủy sản: UBND phường Thịnh Lang hoàn thành thanh lý hợp đồng thuê đất đối với 01 hộ dân; Đơn đốc UBND phường Thịnh Lang thanh lý hợp đồng thuê đất nuôi trồng thủy sản đối với 01 hộ dân còn lại;

- Nhà văn hóa tổ 9: Đơn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình xây dựng phương án bồi thường GPMB theo quy định;

- Đất trụ sở 4.873,5m<sup>2</sup>: Phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình, UBND phường Thịnh Lang hoàn thành niêm yết công khai theo quy định tại thông báo số 866/TB-TTPTQĐ ngày 22/11/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình.

- Đất nông nghiệp do phường quản lý; Đất thủy sản: Bám Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hòa Bình xây dựng phương án dự kiến bồi thường GPMB.

#### **4.2 Một số hạn chế**

- Phần diện tích còn lại của dự án Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo (khoảng 3,326ha) do vướng mắc trong công tác GPMB của cơ quan quản lý của Nhà nước nên chủ đầu tư chưa được giao đất để thực hiện đầu tư;

- Khu đất LK8 thuộc dự án Mở rộng phía Đông Nam khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo chưa thực hiện kinh doanh do trong năm 2023, thị trường bất động sản nói chung và thị trường bất động sản thành phố Hòa Bình nói riêng kém sôi động, mức thanh khoản đối với hầu hết các dự án đang có dấu hiệu chậm dần, số lượng giao dịch và thanh khoản thấp, giá giao dịch giảm;

- Dự án Khu dân cư Thịnh Lang, thành phố Hòa Bình do phần lớn các hộ dân chưa đồng thuận với đơn giá bồi thường GPMB được duyệt, không nhận tiền bồi thường GPMB dẫn đến làm chậm tiến độ GPMB, giao đất, tính và nộp tiền sử dụng đất;

- Nguồn vốn của SUDICO Hòa Bình còn khó khăn, chưa đáp ứng đủ để thực hiện đầu tư dự án.

- Công ty chưa hiện tăng từ 125 tỷ lên 250 tỷ đồng theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 thông qua tại Nghị quyết số 01/NQ-CT-ĐHĐCĐ2023 ngày 06/12/2023.

#### IV. Một số kiến nghị:

1. Tập trung thu hồi các khoản công nợ phải thu khác, phải thu khách hàng, các khoản tạm ứng công nợ cá nhân.
2. Xem xét việc thực hiện việc tăng vốn điều lệ theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 thông qua;
3. Thường xuyên kiểm tra, rà soát để công tác lập Báo cáo kế hoạch SXKD, Kế hoạch tài chính phù hợp và sát với thực tế;
4. Tiếp tục tăng cường công tác quản trị doanh nghiệp, hàng quý tổ chức đánh giá các hoạt động kinh tế - xã hội, xác định rõ nguyên nhân không hoàn thành kế hoạch từng công việc từ đó có phương hướng khắc phục cụ thể.
5. Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 có uy tín, kinh nghiệm, có tính độc lập cao để Soát xét Báo cáo tài chính bán niên và Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty.

#### V. Kế hoạch hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024:

Để thực hiện hoàn thành nhiệm vụ kiểm soát theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Ban kiểm soát dự kiến kế hoạch hoạt động năm 2024 như sau:

1. Giám sát hoạt động quản lý và điều hành Công ty của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc.
2. Giám sát việc chấp hành Điều lệ, Nghị quyết ĐHĐCĐ/HĐQT, Quyết định, Quy chế của Công ty.
3. Thẩm định Báo cáo tài chính bán niên, năm của Công ty.
4. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch SXKD năm 2024 của Công ty.
5. Kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về quản lý và sử dụng vốn, quản lý dòng tiền, công tác kiểm kê và thực hiện các quy định về định mức.
6. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thường xuyên các hoạt động của Công ty thông qua các Quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động năm 2023 và kế hoạch hoạt động năm 2024.

Trân trọng cảm ơn!

#### Nơi nhận:

- Các cổ đông (b/c);
- TV HĐQT, TGD, TV BKS;
- Lưu: BKS.

**T/M BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**

  
**Nguyễn Minh Sơn**