

Số: 272 /2025/BC-SJG

Hà Nội, ngày 05 tháng 8 năm 2025

**BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ PHÁT
HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
2. Tên viết tắt: SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY
3. Địa chỉ trụ sở chính: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3768 4502
Fax: Không có
Website: sjgroups.com.vn
5. Vốn điều lệ: 1.148.555.400.000 đồng (*Một nghìn một trăm bốn mươi tám tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn đồng*)
6. Mã cổ phiếu: SJS
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Việt Á - CN Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 7999 9999
8. Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0101399461 do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/8/2003 và thay đổi lần thứ 14 ngày 13/05/2025 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động số: Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ GROUP
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 114.855.540 cổ phiếu (*Một trăm mười bốn triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm bốn mươi cổ phiếu*)
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 114.855.540 cổ phiếu (*Một trăm mười bốn triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm bốn mươi cổ phiếu*)



- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 114.855.540 cổ phiếu (*Một trăm mười bốn triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm bốn mươi cổ phiếu*)
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- 4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 182.620.309 cổ phiếu (*Một trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, ba trăm linh chín cổ phiếu*)
- 5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:159 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 159 cổ phiếu mới phát hành thêm), trong đó:
 - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (các năm 2018, 2019, 2020, 2021 và 2024): 75,1%;
 - Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 83,9%.
- 6. Nguồn vốn phát hành:
 - Phát hành cổ phiếu trả cổ tức:
 - + *Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán: 862.565.110.000 đồng;*
 - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu lấy lần lượt cho đến khi đủ nguồn từ các quỹ sau tại BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán:
 - + *Quỹ đầu tư phát triển: 744.838.533.213 đồng;*
 - + *Thặng dư vốn cổ phần: 218.799.446.787 đồng.*
- 7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho các cổ đông, theo tỷ lệ thực hiện quyền, sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
- 8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 31/07/2025
- 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 29/08/2025

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 182.619.288 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu đã phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 182.619.288 cổ phiếu cho 2.302 cổ đông
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 1.021 cổ phiếu (số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 31/07/2025): 297.474.828 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 297.474.828 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết số: 76/NQ-SJG-HĐQT ngày 18/07/2025 của Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần SJ GROUP về việc thông qua việc chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
2. Nghị quyết số: 86 /NQ-SJG-HĐQT ngày 05/ 8 /2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ GROUP về việc Thông qua kết quả phát hành, kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và thay đổi Giấy đăng ký Doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TPHCM;
- Lưu: VP.HĐQT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



BUI QUANG BACH



Số: 86 /NQ-SJG-HĐQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 08 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua kết quả phát hành, kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần SJ GROUP;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ2025 ngày 28/03/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-SJG-HĐQT ngày 11/07/2025 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

Công văn số 3556/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 17/07/2025;

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số: 76/NQ-SJG-HĐQT ngày 18/07/2025 về việc thông qua chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;

Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu số: VNDVSEVSDS003833/VSDSJSXX ngày 04/08/2025 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT ngày 05/08/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ GROUP về việc Thông qua kết quả phát hành, kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành và kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

- a. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ GROUP
- b. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

W2 ✓

- c. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- d. Tổng số cổ phiếu trước phát hành: 114.855.540 cổ phiếu (*Một trăm mười bốn triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm bốn mươi cổ phiếu*)
- e. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 182.620.309 cổ phiếu (*Một trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, ba trăm linh chín cổ phiếu*)
- f. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:159 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 159 cổ phiếu mới phát hành thêm), trong đó:
 - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (các năm 2018, 2019, 2020, 2021 và 2024): 75,1%;
 - Phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 83,9%;
- g. Tổng số cổ phiếu đã phân phối thành công: 182.619.288 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu đã phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 182.619.288 cổ phiếu cho 2.302 cổ đông.
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 1.021 cổ phiếu (số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ).
- h. Ngày kết thúc đợt phát hành: 31/7/2025
- i. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 29/08/2025
- j. Tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành (ngày 31/7/2025): 297.474.828 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 297.474.828 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
 - Tổng vốn điều lệ sau đợt phát hành: 2.974.748.280.000 đồng

Điều 2. Thông qua việc thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp của Công ty, cụ thể thay đổi vốn điều lệ. Trong đó:

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 1.148.555.400.000 đồng (*Một nghìn một trăm bốn mươi tám tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng*)
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 2.974.748.280.000 đồng (*Hai nghìn chín trăm bảy mươi bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng*)
- Hình thức tăng vốn: Do Công ty phát hành 182.619.288 cổ phiếu (để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Khoản 1 Điều 62 Nghị định 155/2020/NĐ-CP và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Khoản 1 Điều 60 Nghị định 155/2020/NĐ-CP).

Điều 3. Thông qua phương án Sửa đổi bổ sung Điều lệ công ty như sau:

Nhận ủy quyền ĐHĐCĐ thông qua phương án Sửa đổi bổ sung Điều lệ công ty, Điều lệ được sửa đổi, bổ sung phù hợp với thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp của Công ty theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể Sửa đổi Khoản 1 Điều 6 [Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập].



Điều 4. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị – Người đại diện pháp luật của Công ty ký kết các văn bản có liên quan, tiến hành các thủ tục cần thiết để trình các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét và xử lý các vấn đề phát sinh có liên quan khác, đảm bảo phù hợp với Quy định của Pháp luật và Quy định nội bộ của Công ty./.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (t/h);
- BKS, KTNB (đ/b);
- Lưu: HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



BUI QUANG BACH

