

Hà Nội, ngày 28 tháng 01 năm 2026

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2025)**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên công ty: Công ty cổ phần SJ Group (SJ GROUP).
- Địa chỉ trụ sở chính: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.37684504/7684505/7684506
- Email: info@sjgroups.vn
- Vốn Điều lệ: 2.974.748.280.000 đồng (Hai nghìn chín trăm bảy mươi bốn tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).
- Mã chứng khoán: SJS
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Thực hiện theo quy định năm 2025, Công ty cổ phần SJ Group (SJ GROUP) đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 vào ngày 28/3/2025. Đại hội đã thông qua 02 Nghị quyết với các nội dung như sau:

Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ2025: thông qua các nội dung:

- Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo hoạt động của thành viên HĐQT độc lập;
- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát;
- Kết quả SXKD năm 2024; Kế hoạch SXKD năm 2025;
- Báo cáo Tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;
- Báo cáo quyết toán thù lao của Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2024 và Phương án trả thù lao của Hội đồng quản trị/Ban kiểm soát năm 2025;
- Phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;
- Sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty;
- Sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát;
- Bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2025 – 2030.

Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ2025: thông qua các nội dung:

2

- Phương án phân phối lợi nhuận, trả cổ tức và trích lập các quỹ năm 2024.
- Phương án điều chỉnh, bổ sung phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (thay thế phương án phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022).

Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ2025	28/3/2025	Phiên họp ĐHĐCĐ thường niên 2025
2	02/NQ-ĐHĐCĐ2025	28/3/2025	Phiên họp ĐHĐCĐ thường niên 2025

II. Hội đồng quản trị (HĐQT).

1. Thông tin về Thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu / không còn là Thành viên HĐQT/HĐQT độc lập		Ghi chú
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	(Ông) Bùi Quang Bách	Chủ tịch	16/3/2023		
2	(Ông) Trần Như Trung	Thành viên	28/3/2025		
3	(Bà) Đỗ Lê Minh	Thành viên HĐQT độc lập	28/3/2025		
4	(Ông) Phương Xuân Thụy	Thành viên HĐQT độc lập	16/3/2023		
5	(Ông) Nguyễn Việt Cường	Thành viên	28/3/2025		

2. Các cuộc họp HĐQT:

Trong năm 2025, ngoài phiên họp ĐHĐCĐ thường niên, Hội đồng quản trị tổ chức 18 phiên họp để giải quyết công việc, theo đó tỷ lệ tham dự của các thành viên Hội đồng quản trị như sau:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	(Ông) Bùi Quang Bách	18/18	100%	
2	(Ông) Trần Như Trung	17/18	94,4%	Là TV HĐQT từ ngày 28/3/2025
3	(Bà) Đỗ Lê Minh	17/18	94,4%	Là TV HĐQT từ ngày 28/3/2025
4	(Ông) Phương Xuân Thụy	18/18	100%	
5	(Ông) Nguyễn Việt Cường	17/18	94,4%	Là TV HĐQT từ ngày 28/3/2025
6	(Ông) Đỗ Văn Bình	1/18	5,5%	Hết nhiệm kỳ

7	(Ông) Nguyễn Phú Cường	1/18	5,5%	Hết nhiệm kỳ
8	(Bà) Chu Thị Thu Hương	1/18	5,5%	Hết nhiệm kỳ

Ngoài các phiên họp của Hội đồng quản trị, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của Hội đồng quản trị liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh và quản lý điều hành, Hội đồng quản trị đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên bằng văn bản, các hồ sơ lấy ý kiến bằng văn bản được thực hiện theo đúng quy định của luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Ngoài ra, Hội đồng quản trị còn tổ chức các cuộc họp, hội ý để trao đổi và thống nhất chỉ đạo đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty, cụ thể:

- Chỉ đạo, giám sát việc triển khai Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty.
- Giám sát việc triển khai, thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
- Giám sát việc triển khai Kế hoạch kinh doanh, tiến độ thực hiện đầu tư, hoàn thiện hạng mục đầu tư với từng dự án do Công ty làm chủ đầu tư; Giám sát việc triển khai kinh doanh sản phẩm hàng hóa của Công ty.
- Giám sát việc quản trị rủi ro liên quan hoạt động đầu tư, triển khai, phát triển dự án bất động sản, đảm bảo an toàn tài chính trong hoạt động của Công ty cũng như uy tín giữa Công ty với các nhà đầu tư, các định chế tài chính.
- Giám sát việc đảm bảo chế độ theo quy định Nhà nước, điều kiện môi trường làm việc, việc thực hiện Thỏa ước lao động tập thể và các chế độ khác với người lao động.
- Thực hiện các giám sát khác theo quy định pháp luật.

Dưới sự chỉ đạo của Hội đồng quản trị Ban Tổng giám đốc tập trung triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nhiệm vụ được giao đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

(Đến ngày lập Báo cáo - SJ GROUP chưa thành lập tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị).

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị.

(Phụ lục II. 1 - Bảng kê chi tiết Nghị quyết/Quyết định đính kèm).

III. Ban kiểm soát (BKS).

1. Thông tin về Thành viên Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	(Bà) Lê Thị Thùy	Trưởng BKS	16/6/2022	Th.S chuyên ngành Kế toán
2	(Bà) Trần Thị Thanh Huyền	TV BKS	16/6/2022	Th.S chuyên ngành Kế toán
3	(Bà) Nguyễn Thu Hiền	TV BKS	28/3/2025	Th.S chuyên ngành

				Quản trị kinh doanh
--	--	--	--	---------------------

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham gia dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	(Bà) Lê Thị Thùy	2/2	100%		
2	(Bà) Trần Thị Thanh Huyền	2/2	100%		
3	(Bà) Nguyễn Thu Hiền	2/2	100%		
4	(Ông) Nguyễn Minh Thắng	0/2			Hết nhiệm kỳ

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

Ban kiểm soát thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và hoạt động SXKD của công ty theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ công ty.

- Giám sát việc thực hiện tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên công ty và thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Giám sát việc chấp hành Điều lệ tổ chức hoạt động của công ty, tình hình thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị, triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh của công ty.
- Thẩm định Báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị, điều hành của Tổng giám đốc, Báo cáo tình hình kinh doanh và Báo cáo tài chính năm 2025, Báo cáo kiểm toán và kế hoạch kiểm toán độc lập của đơn vị kiểm toán.
- Giám sát và tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị thông báo, đồng thời kiến nghị với Hội đồng quản trị về tình hình thực hiện các nội dung theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
- Giám sát việc huy động vốn, sử dụng vốn, cân đối vốn và quản lý dòng tiền; phân phối lợi nhuận.
- Giám sát tình hình tái cấu trúc của công ty.

Kết quả hoạt động giám sát và kiến nghị, đề xuất của Ban kiểm soát gửi tới Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc đều được xem xét, chỉ đạo các cá nhân, đơn vị liên quan nghiên cứu, thực hiện.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát đã chủ động trao đổi, thống nhất với Hội đồng quản trị về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát, phối hợp với Ban điều hành trong quá trình triển khai công tác kiểm tra, giám sát.
- Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc luôn hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát thực hiện chức năng của mình. Các ý kiến của Ban kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc phản hồi đầy đủ, kịp thời.
- Hội đồng quản trị đã cung cấp đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị cho Ban kiểm soát.
- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý của công ty phối hợp chặt chẽ trong công tác điều hành, quản lý hoạt động SXKD.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: (Không có)

IV. Ban điều hành.

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	(Ông) Trần Như Trung	10/7/1971	Th.S Khoa học Địa chính tin học	Bổ nhiệm ngày 13/10/2023
2	(Ông) Trần Oanh	03/7/1977	Th.S Kiến trúc	Bổ nhiệm ngày 09/01/2023
3	(Ông) Nguyễn Việt Cường	16/11/1977	Kỹ sư xây dựng Th.S Quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm ngày 14/6/2024
4	(Ông) Nguyễn Trần Dũng	26/8/1971	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 16/11/2018
5	(Ông) Nguyễn Công Chính	12/6/1979	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm ngày 16/11/2018
6	(Ông) Nguyễn Hải Ninh	17/10/1973	Th.S Kế toán - Tài chính Cử nhân Kế toán-Tài chính Cử nhân Ngoại ngữ	Bổ nhiệm ngày 12/6/2023

V. Kế toán trưởng.

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
(Ông) Trần Việt Dũng	20/10/1981	Th.S Quản trị kinh doanh; Cử nhân kinh tế	02/11/2012

VI. Đào tạo về quản trị công ty.

Tổ chức đào tạo chuyên sâu về quản trị công ty đối với các quản lý cấp trung; tổ chức đào tạo về phần mềm số hóa quản trị Công ty, đánh giá KPI.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty.

- Danh sách về người có liên quan của công ty (Phụ lục VII.1 đính kèm).
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ (Phụ lục VII.2 đính kèm).
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan với người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát (Phụ lục VII.3 đính kèm).
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có phát sinh.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:



1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Phụ lục VIII.1 đính kèm).
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty (Phụ lục VIII.2 đính kèm).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- TV HĐQT, BKS Cty;
- Ban TC-KT;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 
CHỦ TỊCH


Bùi Quang Bách

Phụ lục II.1 - CÁC NGHỊ QUYẾT/QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-CT-HĐQT	6/1/2025	Phương án kinh doanh 12 căn TT77 Khu nhà ở thấp tầng khu vực 2 - Giai đoạn II Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
2	02/NQ-CT-HĐQT	15/1/2025	Phê duyệt giá trị dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục: Hoàn thiện HTKT phần còn lại chưa thi công giai đoạn I tại khu vực nghĩa trang thôn Vân lũng - Dự án ĐTXD và kinh doanh HTKT đồng bộ KĐT Nam An Khánh	100%
3	03/NQ-CT-HĐQT	15/1/2025	Phê duyệt dự toán và chi phí và kế hoạch triển khai thực hiện hạ tầng kỹ thuật phân khu Vista Lago - Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
4	04/NQ-CT-HĐQT	22/1/2025	Điều chỉnh giá Lợi ích góp vốn tại Hợp đồng góp vốn hợp tác kinh doanh số 01/HĐGV-SJS-TX với SJ Tiến Xuân	100%
5	05/NQ-CT-HĐQT	22/1/2025	Phê duyệt dự toán điều chỉnh và kế hoạch tiếp tục thực hiện hạng mục: Cây xanh giao thông Giai đoạn I (phần khối lượng còn vướng mặt bằng), Dự án ĐTXD và kinh doanh HTKT đồng bộ Khu đô thị Nam An Khánh	100%
6	06/NQ-CT-HĐQT	22/1/2025	Phương án chi lương tháng 13 năm 2024	100%
7	07/QĐ-CT-HĐQT	22/1/2025	Phương án triển khai giải pháp số hóa vận hành SJ Digital Workspace	100%
8	08/NQ-CT-HĐQT	24/1/2025	Hỗ trợ kinh phí các ngành, đoàn thể tại địa phương phục vụ công tác tuyên truyền vận động GPMB dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh và Nam An Khánh mở rộng (Quý I năm 2025)	100%
9	09/NQ-CT-HĐQT	25/1/2025	Phương án Xử lý các mặt bằng thuê không tranh chấp đã hết hạn và trống tại tầng 1 các chung cư CT1 cao tầng, CT4, CT5 Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì	100%
10	10/NQ-CT-HĐQT	25/1/2025	Chấp thuận chủ trương và kế hoạch triển khai sự kiện Tầm nhìn Xanh 2025	100%
11	11/NQ-CT-HĐQT	10/2/2025	Thời gian chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2025 và thời gian dự kiến tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
12	12/NQ-CT-HĐQT	21/2/2025	Điều chỉnh nội dung, chi phí và kế hoạch triển khai thực hiện hợp đồng số 27-2023/HĐTV ngày 11/12/2023 với Công ty CP Kiến trúc HighEnd	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
13	13/NQ-CT-HĐQT	21/2/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị thực hiện Thiết kế ý tưởng điều chỉnh kiến trúc mẫu nhà thấp tầng Giai đoạn I và Giai đoạn II khu Casa MiLa - Khu đô thị Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	100%
14	14/NQ -CT-HĐQT	27/2/2025	Phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong	100%
15	15/NQ-CT-HĐQT	6/3/2025	Miễn nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty	100%
16	01/QĐ-CT-HĐQT	6/3/2025	Miễn nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty	100%
17	16/NQ-CT-HĐQT	6/3/2025	Bổ nhiệm cán Bộ	100%
18	02/QĐ-CT-HĐQT	6/3/2025	Bổ nhiệm cán Bộ	100%
19	17/NQ-CT-HĐQT	6/3/2025	Điều chỉnh nội dung, chi phí và kế hoạch triển khai thực hiện hợp đồng số 01-2024/HĐTV ngày 02/01/2024; hợp đồng số 27-2020/HĐTV ký ngày 06/11/2020 với Công ty cổ phần kiến trúc Phong cảnh Việt Nam (EDEN)	100%
20	18/NQ-CT-HĐQT	6/3/2025	Phê duyệt thời gian, địa điểm và tài liệu tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 của Công ty SJ Group	100%
21	19/NQ-CT-HĐQT	17/3/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị thực hiện Thiết kế ý tưởng kiến trúc, Thiết kế bản vẽ thi công cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc công trình và cải tạo chính trang nội thất trung tâm VICC tại khu vực CT6 - Dự án KĐT Nam An Khánh	100%
22	20/NQ-CT-HĐQT	17/3/2025	Phương án cho thuê mặt bằng Kios 10A chung cư CT4 Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội	100%
23	21/NQ-CT-HĐQT	25/3/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị thực hiện thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán hạ tầng kỹ thuật và cây xanh, cảnh quan các tuyến phụ cận khu nhà ở thấp tầng KV2 - GD2 (khu Casamila) và tuyến chính - Dự án KĐT Nam An Khánh	100%
24	22/NQ-CT-HĐQT	25/3/2025	Phê duyệt dự toán chi phí và đơn vị thực hiện khắc phục các tổng tại lưới điện trước khi triển khai công tác bàn giao tài sản công trình điện, Dự án ĐTXD và kinh doanh HTKT đồng bộ KĐT Nam An Khánh	100%
25	23/NQ-CT-HĐQT	27/3/2025	Thông qua Báo cáo thường niên 2024	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
26	01/NQ- ĐHĐCĐ2025	28/3/2025	Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, ngày 28 tháng 03 năm 2025	100%
27	02/NQ- ĐHĐCĐ2025	28/3/2025	Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, ngày 28 tháng 03 năm 2025	100%
28	01/NQ-CT-HĐQT	3/4/2025	Phiên họp đầu tiên nhiệm kỳ 2025 - 2030, ngày 03 tháng 4 năm 2025	100%
29	06/QĐ-CT-HĐQT	3/4/2025	Bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty	100%
30	25/NQ-CT-HĐQT	3/4/2025	Cho thôi giữ chức vụ Quyền Tổng Giám đốc, bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc, bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty, ngày 03 tháng 4 năm 2025	100%
31	07/QĐ-CT-HĐQT	3/4/2025	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty	100%
32	08/QĐ-CT-HĐQT	3/4/2025	Bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty	100%
33	26/NQ-CT-HĐQT	9/4/2025	Phê duyệt phương án, dự toán chi phí, kế hoạch và đơn vị thực hiện hạng mục: Chinh trang mặt bằng, trồng cây xanh tuyến đường tạm A2 dọc kênh Đan Hoài - Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
34	27/NQ-CT-HĐQT	9/4/2025	Phê duyệt chi phí, đơn vị thực hiện công tác Thết kế và Thi công hệ thống PCCC, công trình tạm Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
35	28/NQ-CT-HĐQT	11/4/2025	Chấp thuận đề xuất tên gọi mới và câu chuyện thương hiệu phân khu Casamila	100%
36	29/NQ-CT-HĐQT	16/4/2025	Hỗ trợ kinh phí cho địa phương phục vụ công tác tuyên truyền vận động GPMB dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh và Nam An Khánh mở rộng phía Nam (Khu B) năm 2025	100%
37	30/NQ-CT-HĐQT	17/4/2025	Chấm dứt hợp đồng số 27-2023/HĐTV và phê duyệt chi phí, đơn vị mới thực hiện Thiết kế ý tưởng kiến trúc; thiết kế bản vẽ thi công công trình tạm tại ô đất quy hoạch ký hiệu CCDV1 thuộc dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
38	31/NQ-CT-HĐQT	17/4/2025	Phê duyệt chương trình Bảo hiểm tai nạn và sức khỏe năm 2025	100%
39	32/NQ-SJG-HĐQT	25/4/2025	Phê duyệt chi phí, đơn vị thực hiện công tác phá dỡ, gia cố kết cấu chịu lực Tòa B công trình tạm Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 - Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
40	33/NQ-SJG-HĐQT	25/4/2025	Phê duyệt dự toán chi phí và đơn vị thực hiện công việc: San gạt mặt bằng, cắt tĩa, chống dưng cây xanh, vệ sinh sân vườn khu vực ô đất CT6, CT5, TT46, CX-TT95, Tuyến B11 thuộc Hạng mục cải tạo, chỉnh trang Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC), Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
41	34/NQ-SJG-HĐQT	7/5/2025	Phân luồng giao thông phục vụ thi công nút giao vành đai 3.5 với Đại lộ Thăng Long liên quan đến hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
42	35/NQ-SJG-HĐQT	10/5/2025	Chấp thuận tiếp tục triển khai các hạng mục Thi công lắp dựng lan can hồ lớn từ nút A đến nút B (Hợp đồng số 19-2023/HĐXD) và Thi công HTKT giai đoạn I phần còn lại (Hợp đồng số 12-2023/HĐXD)	100%
43	36/NQ-SJG-HĐQT	12/5/2025	Phê duyệt phương án bán cổ phiếu quỹ	100%
44	37/NQ-SJG-HĐQT	13/5/2025	Hỗ trợ kinh phí cho các tổ chức, đoàn thể của huyện Hoài Đức và các thôn thuộc UBND xã An Khánh, An Thượng tổ chức đi thăm quan học tập mô hình phát triển kinh tế tại một số địa phương phục vụ công tác GPMB dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh và Nam An Khánh mở rộng năm 2025	100%
45	38/NQ-SJG-HĐQT	13/5/2025	Phê duyệt dự toán và đơn vị thực hiện thi công hạng mục Cải tạo, sửa chữa mặt đứng kiến trúc công trình, cải tạo chỉnh trang nội thất Tòa nhà B Công trình Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6-KĐT mới Nam An Khánh	100%
45	39/NQ-SJG-HĐQT	15/5/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị thực hiện gói thầu Thực hiện gói thầu Thiết kế BVTC và lập dự toán chi tiết hạng mục xây thô và hoàn thiện mặt ngoài, nhà cổng hàng rào 64 căn nhà ở thấp tầng (gồm 21 căn ô TT27, 27A và 43 căn ô TT2, TT83, TT25, TT30, TT31) Dự án Khu nhà ở thấp tầng Giai đoạn I - Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
46	40/NQ-SJG-HĐQT	15/5/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh dự án khu nhà ở thấp tầng khu vực 2 - Giai đoạn II - Dự án khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
47	41/NQ-SJG-HĐQT	16/5/2025	Phê duyệt phương án, dự toán chi phí và đơn vị thực hiện hạng mục: Tháo dỡ, di chuyển hàng rào tôn khu vực Vista Serena, lắp dựng hàng rào tôn, cổng quanh các ô đất TT2, TT83, TT25, TT26, TT31; Gia công, lắp dựng hàng rào che chắn nghĩa tra Yên Lũng Dự án KĐT mới Nam An Khánh	100%
48	42/NQ-SJG-HĐQT	19/5/2025	Phê duyệt phương án, dự toán chi phí và dự toán và đơn vị thực hiện công việc: Cung cấp, trồng, chăm sóc và duy trì cây xanh - văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC), Dự án KĐT mới Nam An Khánh	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
49	43/NQ-SJG-HĐQT	22/5/2025	Chỉ định người đại diện pháp luật làm Người đại diện hợp pháp để đại diện và thay mặt Công ty thực hiện hợp pháp để đại diện và thay mặt Công ty thực hiện các quyền và Nghĩa vụ của Công ty với các Ngân hàng, Công ty chứng khoán	100%
51	44/NQ-SJG-HĐQT	27/5/2025	Phê duyệt chi phí bổ sung, phát sinh Hợp đồng 02-2023/HĐTV-XD ngày 09/03/2023, gói thầu Thiết kế và thi công di chuyển hạ ngầm đường điện 110kV đoạn đi qua Dự án Khu nhà ở Văn La	100%
52	45/NQ-SJG-HĐQT	28/5/2025	Phê duyệt phương án bán cổ phiếu quỹ	100%
53	46/NQ-SJG-HĐQT	2/6/2025	Phê duyệt dự toán và đơn vị thi công hạng mục: Cải tạo hệ thống điện chiếu sáng ngoài nhà - Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC), Dự án KĐT mới Nam An Khánh	100%
54	47/NQ-SJG-HĐQT	5/6/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị cung cấp, lắp đặt thiết bị nội thất rời (bàn, ghế hội nghị) Tòa B - Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC), Dự án KĐT mới Nam An Khánh	100%
55	48/NQ-SJG-HĐQT	6/6/2025	Phê duyệt dự toán và đơn vị thi công hạng mục Công và biểu tượng kiến trúc - Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC) - KĐT mới Nam An Khánh	100%
56	49/NQ-SJG-HĐQT	10/6/2025	Phê duyệt chi phí, đơn vị thực hiện gói thầu: Thiết kế, thi công lắp đặt sa bàn Khu đô thị mới Nam An Khánh và Mô hình mẫu nhà phân khu Vista Serena trưng bày tại VICC - Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
57	50/NQ-SJG-HĐQT	11/6/2025	Triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần nguồn vốn chủ sở hữu	100%
58	52/NQ-SJG-HĐQT	16/6/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị thực hiện hạng mục: Gia công sản xuất và lắp đặt Biểu tượng đài phun nước (bể tròn) - Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC) -Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
59	53/NQ-SJG-HĐQT	17/6/2025	Thông qua các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty cổ phần thường niên 2025 của Công ty Đầu tư VINARE	100%
60	54/NQ-SJG-HĐQT	18/6/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị thực hiện công tác Truyền thông (giai đoạn 1) Dự án khu nhà ở thấp tầng Khu vực 2 – giai đoạn II (phân khu Vista Serena), Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
61	55/NQ-SJG-HĐQT	18/6/2025	Phê duyệt Dự toán và đơn vị thực hiện hạng mục: Cải tạo, sửa chữa sân vườn ngoài nhà, đài phun nước (phần xây dựng) và một số công việc khác – Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC), Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
62	56/NQ-SJG-HĐQT	19/6/2025	Sửa đổi và bổ sung Phục lục Hợp đồng số 04/2024/HĐ-ĐTDA ký ngày 05/4/2024 giữa Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình (Bên A) và Nhà đầu tư Liên danh (Bên B) Công ty cổ phần SJ Group (Tên cũ: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà) với Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình	100%
63	57/NQ-SJG-HĐQT	21/6/2025	Phê duyệt dự toán và đơn vị thực hiện gói thầu: Thi công phần xây dựng, chiếu sáng ô CX26-CX9 và CX64-CX65 phân khu Vista Sarena (bao gồm công, chốt gác), Dự án ĐTXD và kinh doanh HTKT đồng bộ Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
64	58/NQ-SJG-HĐQT	23/6/2025	Bổ nhiệm Tổng giám đốc, Người đại diện pháp luật tại Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình	100%
65	59/NQ-SJG-HĐQT	26/6/2025	Thông qua các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt	100%
66	60/NQ-SJG-HĐQT	26/6/2025	Thông qua các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị HUDSE	100%
67	61/NQ-SJG-HĐQT	26/6/2025	Thực hiện công tác bàn giao hạng mục cấp điện trung thế, hạ thế và 12 trạm biến áp - Dự án Khu đô thị Nam An Khánh	100%
68	62/NQ-SJG-HĐQT	28/06/2025	Phê duyệt dự toán, kế hoạch và đơn vị thực hiện gói thầu: Thi công, chỉnh trang các hạng mục phục vụ kinh doanh bán hàng (bao gồm: Ốp gỗ mặt bậc bê tông, rải sỏi massage chân ô đất CCDV9; Chỉnh trang Tuyến A5 thuộc Khu vực 4 - Giai đoạn II; Chiếu sáng tăng cường cảnh quan ô đất HH5), Dự án KĐT mới Nam An Khánh	100%
69	63/NQ-SJG-HĐQT	28/06/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị cung cấp, lắp đặt 02 màn hình Led P2.5 cho Phòng trưng bày và Phòng hội nghị của Tòa nhà B – Văng phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC) thuộc Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
70	64/NQ-SJG-HĐQT	28/06/2025	Phê duyệt Dự toán và đơn vị Cung cấp, lắp đặt hệ thống vòi phun và điện chiếu sáng đài phun nước – Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC) – Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
71	65/NQ-SJG-HĐQT	28/06/2025	Phê duyệt chi phí và kế hoạch thực hiện công tác sản xuất phim giới thiệu về Công ty CP SJ Group	100%
72	66/NQ-SJG-HĐQT	02/07/2025	Phê duyệt chi phí, đơn vị thực hiện dịch vụ Tư vấn quản lý vận hành Khu thấp tầng – Khu vực 2 – Giai đoạn II (Vista Serena) Khu đô thị mới Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
73	67/NQ-SJG-HĐQT	02/07/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị thực hiện công tác lập hồ sơ bán nhà Dự án Khu nhà ở thấp tầng Giai đoạn I (Khu Palma); Khu nhà ở thấp tầng Khu vực 2 – Giai đoạn II (Khu Vista Palma và Visna Serena)	100%
74	68/NQ-SJG-HĐQT	02/07/2025	Phê duyệt đơn vị thực hiện Soát xét Báo cáo tài chính bán niên và Kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty	100%
75	69/NQ-SJG-HĐQT	04/07/2025	Phê duyệt Dự toán và đơn vị thi công hạng mục: Phá dỡ và sơn hoàn thiện mặt ngoài tòa nhà A – Văn phòng bán hàng và điều hành dự án tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC), Dự án KĐT mới Nam An Khánh	100%
76	70/NQ-SJG-HĐQT	04/07/2025	Phê duyệt Tầm nhìn – Sứ Mệnh – Giá trị cốt lõi mới của SJ Group	100%
77	71/NQ-SJG-HĐQT	07/07/2025	Phê duyệt phương án cho thuê tòa nhà HH3 - Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Nam Từ Liêm, Hà Nội	100%
78	72/NQ-SJG-HĐQT	11/07/2025	Triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần nguồn vốn chủ sở hữu	100%
79	73/NQ-SJG-HĐQT	11/7/2025	Phê duyệt chi phí, đơn vị thực hiện gói thầu Diễn họa hình ảnh 3D, phim 3D, Virtual tour 360 và teaser – Giai đoạn 1 (41 căn), Dự án KĐT mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
80	74/NQ-SJG-HĐQT	14/7/2025	Phê duyệt kế hoạch tổ chức "Team Building hè năm 2025"	100%
81	75/NQ-SJG-HĐQT	17/7/2025	Bổ nhiệm Chức vụ Phó Tổng Giám đốc thường trực	100%
82	09/QĐ-SJG-HĐQT	17/7/2025	Bổ nhiệm Chức vụ Phó Tổng Giám đốc thường trực	100%
83	76/NQ-SJG-HĐQT	18/7/2025	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền phát hành cổ phiếu trả cổ tức và tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	100%
84	77/NQ-SJG-HĐQT	18/7/2025	Phê duyệt chi phí, kế hoạch thực hiện thiết kế bộ nhận diện và tài liệu bán hàng dự án KĐT mới Nam An Khánh	100%
85	78/NQ-SJG-HĐQT	23/7/2025	Phê duyệt Dự toán, đơn vị Bảo trì năm 2025 và ủy quyền Tổng giám đốc phê duyệt dự toán, đơn vị bảo trì các năm tiếp theo – Dự án Trường liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở tại ô đất TH5 – KĐT mới Nam An Khánh	100%
86	79/NQ-SJG-HĐQT	24/7/2025	Thôi chức Tổng giám đốc, Người đại diện pháp luật tại Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình	100%
87	80/NQ-SJG-HĐQT	24/7/2025	Bổ nhiệm Tổng giám đốc, Người đại diện pháp luật tại Công ty cổ phần SUDICO Hòa Bình	100%
88	81/NQ-SJG-HĐQT	26/7/2025	Phê duyệt đơn vị thi công hạng mục: Phá dỡ, cải tạo sửa chữa Tầng 1, tầng 15-:17, Tòa nhà HH3, Khu đô thị Mỹ Đình -Mễ Trì, phường Từ Liêm, Hà Nội	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
89	82/NQ-SJG-HĐQT	29/7/2025	Phê duyệt chi phí, đơn vị thực hiện Thiết kế ý tưởng (concept) điều chỉnh thiết kế kiến trúc công trình và Thiết kế ý tưởng cảnh quan dự án Khu nhà ở Văn La	100%
90	83/NQ-SJG-HĐQT	31/7/2025	Phê duyệt Dự toán và đơn vị thực hiện hạng mục: Thi công, chỉnh trang chiếu sáng Tuyến I đoạn 2+3; chiếu sáng tuyến A 2 và khắc phục, sửa chữa điện chiếu sáng tuyến A8-Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
91	84/NQ-SJG-HĐQT	31/7/2025	Thông qua chủ trương thực hiện giao dịch với Người /Tổ chức có liên quan đến Công ty năm 2025	100%
92	85/NQ-SJG-HĐQT	01/8/2025	Phê duyệt thoái vốn các khoản đầu tư tài chính	100%
93	86/NQ-SJG-HĐQT	05/8/2025	Thông qua kết quả phát hành, kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp	100%
94	87/NQ-SJG-HĐQT	12/8/2025	Phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thi công hạng mục: Hoàn thiện vỉa hè tuyến I - đoạn 3, tuyến A1B; Thi công phần Xây dựng và chiếu sáng các ô CX33, CX56, CX68, CX70; Hoàn thiện tuyến đường tạm A2 và đấu nối tuyến A2 ra LK8 thuộc dự án ĐTXD và Kinh doanh HTKT đồng bộ Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
95	88/NQ-SJG-HĐQT	14/8/2025	Phê duyệt chủ trương, dự án và kế hoạch thực hiện hạng mục: Cải tạo, sửa chữa mặt ngoài các ô TT162, TT163, TT164 - Vista Palma và 02 cổng vào khu Vista Palma, Khu Vista Serena thuộc Khu đô thị Nam An Khánh	100%
96	89/NQ-SJG-HĐQT	15/8/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị thực hiện Tổ chức sự kiện Đào tạo Đại lý bán hàng Dự án khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
97	90/NQ-SJG-HĐQT	15/8/2025	Phê duyệt Phương án kinh doanh khu đất LK8 và nhà mẫu F1, Dự án Khu dân cư Bắc đường Trần Hưng Đạo, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ	100%
98	91/NQ-SJG-HĐQT	15/8/2025	Phê duyệt bổ sung vị trí, điều chỉnh đơn giá và gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng 10-2023 HĐDV ngày 31/7/2023	100%
99	92/NQ-SJG-HĐQT	20/8/2025	Phê duyệt đơn vị thực hiện gói thầu: Thi công hoàn thiện vỉa hè tuyến I - đoạn 3, tuyến A1B; thi công phần xây dựng và chiếu sáng các ô CX33, CX 56, CX68, CX 70: Hoàn thiện tuyến đường tạm A2 và đấu nối tuyến A2 ra đường LK8 thuộc dự án ĐTXD và kinh doanh HTKT đồng bộ KĐT mới Nam An Khánh	100%
100	93/NQ-SJG-HĐQT	20/8/2025	Phê duyệt dự án và đơn vị thi công hạng mục cải tạo sửa chữa, hoàn thiện, hệ thống M&E, nội thất Tòa A - Văn phòng bán hàng và điều hành dự án ô đất ký hiệu CT6 (VICC)- KĐT mới Nam An Khánh	100%
101	94/NQ-SJG-HĐQT	22/8/2025	Phê duyệt tái cơ cấu Chi nhánh An Khánh Công ty cổ phần SJ Group	100%
102	95/NQ-SJG-HĐQT	30/8/2025	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thi công, Tư vấn giám sát thi công nhà ở thấp tầng, Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
103	96/NQ-SJG-HĐQT	30/8/2025	Phê duyệt phương án tiếp nhận tự quản lý vận hành tạm thời tại trạm xử lý nước thải tập trung Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
104	97/NQ-SJG-HĐQT	03/9/2025	Phê duyệt tái cơ cấu bộ phận quản lý Quy hoạch & Thiết kế, Ban quản lý Thiết kế - Kỹ thuật và Ban kinh tế - Kế hoạch của SJ Group Thông qua việc bổ nhiệm chức vụ Giám đốc ban	100%
105	98/NQ-SJG-HĐQT	06/9/2025	Phê duyệt dự toán và kế hoạch và kế hoạch thực hiện hạng mục: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cơ bản (bao gồm: San nền -Giai đoạn 1; Đường giao thông; Tường chắn; Cấp nước; Thoát nước mưa; Thoát nước thải; Công bể thông tin), Dự án Khu nhà ở Văn La	100%
106	99/NQ-SJG-HĐQT	06/9/2025	Phê duyệt đơn vị thực hiện gói thầu: Cải tạo, sửa chữa mặt ngoài các ô TT162, TT163, TT164 - Vista Palma và 02 cổ vào khu vực Vista Palma, Khu Vista Serna thuộc Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
107	100/NQ-SJG-HĐQT	06/9/2025	Phê duyệt bổ sung nội dung công việc và chi phí thực hiện: Lập báo cáo nghiên cứu Khả thi chung cư cao tầng CT2B, CT3b thuộc Dự án Khu nhà ở Văn La (Hợp đồng tư vấn số 13-2022/HĐTV)	100%
108	101/NQ-SJG-HĐQT	12/9/2025	Thông qua việc đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp do thay đổi vốn điều lệ Công ty	100%
109	102/NQ-SJG-HĐQT	15/9/2025	Phê duyệt Tổng mức đầu tư điều chỉnh khu đất 1,5 ha thuộc dự án DA Khu đô thị mới Nam An Khánh, huyện Hoài Đức, Hà Nội	100%
110	103/NQ-SJG-HĐQT	18/9/2025	Điều chỉnh tăng hạn mức tín dụng của khoản vay tại Ngân hàng TMCP Tiên phong	100%
111	104/NQ-SJG-HĐQT	18/9/2025	Chi thưởng dịp kỷ niệm 24 năm ngày thành lập Công ty	100%
112	105/NQ-SJG-HĐQT	24/9/2025	Phê duyệt chính sách bán hàng Dự án Vista Nam An Khánh	100%
113	106/NQ-SJG-HĐQT	25/9/2025	Phê duyệt chi phí, đơn vị thực hiện gói thầu Diễn họa phối cảnh và sản xuất Cam 3D phục vụ bán hàng phân khu Vista Palma và Vista Serena - Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
114	107/NQ-SJG-HĐQT	30/9/2025	Phê duyệt chủ trương, dự toán và đơn vị thực hiện gói thầu: Thi công sơn ngoài nhà các căn nhà tại ô TT69(LS1 - LS3), TT70 (LS1 - LS 23), Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
115	108/NQ-SJG-HĐQT	30/9/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị và đơn vị cung cấp 02 xe điện phục vụ kinh doanh bán hàng tại Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
116	109/NQ-SJG-HĐQT	02/10/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị thực hiện gói thầu: Tư vấn trong nước song hành cùng tư vấn nước ngoài lập ý tưởng quy hoạch tỷ lệ 1/2000 và 1/500 Khu đô thị Tiến Xuân, xã Yên Xuân, thành phố Hà Nội	100%
117	110/NQ-SJG-HĐQT	02/10/2025	Phê duyệt chi phí, đơn vị thực hiện gói thầu Sản xuất nội dung sáng tạo và quảng cáo trên mạng xã hội phục vụ bán hàng phân khu Vista Palma - Dự án KĐT mới Nam An Khánh.	100%
118	111/NQ-SJG-HĐQT	02/10/2025	Phê duyệt dự toán điều chỉnh và kết quả đàm phán tiếp tục thực hiện Gói thầu Thi công phần thân, xây thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà, công hàng rào các ô TT61, TT62, TT63 (23 căn) thuộc Dự án Khu nhà ở thấp tầng khu vực 2 - giai đoạn II, khu đô thị mới Nam An Khánh.	100%
119	112/NQ-SJG-HĐQT	03/10/2025	Phê duyệt tổ chức lại bộ phận quản lý vận hành, kế hoạch SJG và tái cơ cấu Công ty thành viên	100%
120	113/NQ-SJG-HĐQT	04/10/2025	Hỗ trợ kinh phí các ngành, đoàn thể tại địa phương phục vụ công tác tuyên truyền, vận động GPMB Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh phần mở rộng (Quý II và Quý IV năm 2025)	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
121	114/NQ-SGJ-HĐQT	08/10/2025	Thông qua việc Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty cổ phần SJ Dịch vụ	100%
122	115/NQ-SGJ-HĐQT	08/10/2025	Phê duyệt chủ trương, dự toán và đơn vị thi công hạng mục: Thoát nước tạm khu dân cư Tổ dân phố 7 - phường Kiến Hưng - TP Hà Nội, để phục vụ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật, Dự án Khu nhà ở Văn La	100%
123	116/NQ-SGJ-HĐQT	08/10/2025	Phê duyệt chi phí, đơn vị thực hiện gói thầu sản xuất nội dung sáng tạo và quảng cáo online banner phục vụ bán hàng phân Khu Vista Palma Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
124	117/NQ-SGJ-HĐQT	08/10/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công hạ tầng kỹ thuật cơ bản (Gồm: San nền giai đoạn 1, đường giao thông, tường chắn, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cống bể thông tin (Không bao gồm lát hè, cây xanh, tổ chức giao thông và BTN thăm mìn đối với các đoạn có thiết kế 2 lớp BTN)) thuộc Dự án Khu nhà ở Văn La, phường Kiến Hưng, TP Hà Nội	100%
125	118/NQ-SGJ-HĐQT	09/10/2025	Phê duyệt điều chỉnh thu nhập đối với Ông Nguyễn Việt Cường	100%
126	119/NQ-SGJ-HĐQT	11/10/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Báo cáo NCKT các công trình nhà ở thấp tầng thuộc DA Khu nhà ở Văn La	100%
127	120/NQ-SGJ-HĐQT	13/10/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn giám sát thi công hạ tầng kỹ thuật cơ bản cơ bản thuộc Dự án khu nhà ở Văn La - Giai đoạn 1: Hạ tầng kỹ thuật	100%
128	121/NQ-SGJ-HĐQT	13/10/2025	Phê duyệt điều chỉnh chi phí và đơn vị cung cấp lắp bàn ghế bàn ăn cho tòa A - Văn phòng bán hàng và điều hành DA tại ô đất ký hiệu CT6 (VICC) thuộc Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
129	122/NQ-SGJ-HĐQT	14/10/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị cung cấp đàn Piano phục vụ sự kiện và hỗ trợ kinh doanh bán hàng tại trung tâm VICC, Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, TP Hà Nội	100%
130	123/NQ-SGJ-HĐQT	21/10/2025	Phê duyệt chi phí tài trợ và đơn vị thi công công trình: Tuyến đường từ Đình Ngọc Vòng đến khu văn hóa, Tâm linh, tín ngưỡng Đình Hiện - Ngọc Vòng tại bảo Đảo Ngọc Vòng, đặc khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh	100%
131	124/NQ-SGJ-HĐQT	23/10/2025	Phê duyệt thông qua công tác cán bộ tại Ban quản lý Dự án Văn La	100%
132	125/NQ-SGJ-HĐQT	23/10/2025	Phê duyệt chi phí và đơn vị Tổ chức sự kiện bán hàng phân Khu Vista Palma thuộc Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
133	126/NQ-SGJ-HĐQT	05/11/2025	Phê duyệt chủ trương, dự toán hạng mục; Tăng cường cảnh quan, sân vườn và kiến trúc mặt ngoài công trình, phục vụ công tác kinh doanh tại 19 căn thuộc các ô đất TT15, TT20, TT21 (Vista Garden) và 04 căn thuộc TT61 (Vista Serena), Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
134	127/NQ-SJG-HĐQT	10/11/2025	Phê duyệt dự toán và đơn vị thực hiện gói thầu: Sản xuất - Thi công biển chỉ dẫn, hoarding, phướn thuộc Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
135	128/NQ-SJG-HĐQT	14/11/2025	Phê duyệt môi giới cho thuê mặt bằng tầng 1 chung cư CT9, Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, Phường Từ Liêm, Hà Nội	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
136	129/NQ-SJG-HĐQT	17/11/2025	Phê duyệt Phương án, dự toán thi công hạng mục: Trồng cây xanh cảnh quan giai đoạn I tại các ô đất CX26 -:- CX29, CX64, CX65, CX70, CX33, CX56, CX68 thuộc Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
137	130/NQ-SJG-HĐQT	20/11/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công phần thân, xây thô và hoàn thiện ngoài nhà, cổng hàng rào 158 căn nhà ở thấp tầng tại Khu đô thị mới Nam An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
138	131/NQ-SJG-HĐQT	20/11/2025	Phê duyệt phương án, Dự toán chi phí xây dựng Vườn Ươm cây tại các khu CCDV2, CT5, trạm xử lý nước thải, khu mở rộng (CX110) và vườn cây thảm (một phần phạm vi các khu CCDV3, TT11, TT12), Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
139	132/NQ-SJG-HĐQT	21/11/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn giám sát thi công phần cọc, móng, kết cấu 46 căn tại ô TT27, TT27A, TT25, TT30, TT31 thuộc Dự án Khu nhà ở thấp tầng Giai đoạn I, Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
140	134/NQ-SJG-HĐQT	24/11/2025	Phê duyệt đơn vị thực hiện gói thầu: Tăng cường cảnh quan, sân vườn và kiến trúc mặt ngoài công trình, phục vụ công tác kinh doanh tại 19 căn thuộc các ô đất TT15, TT20, TT21 (Vista Garder) và 04 căn thuộc TT61 (Vista Serena), Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh	100%
141	135/NQ-SJG-HĐQT	24/11/2025	Phê duyệt chủ trương, giá trị chuyển giao tài sản, công cụ và cây xanh vườn ươm (đợt 1) giữa Công ty TNHH MTV SJ Tiến Xuân và Công ty cổ phần SJGroup	100%
142	136/NQ-SJG-HĐQT	24/11/2025	Phê duyệt dự toán và đơn vị thực hiện gói thầu thi công trang trí Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
143	137/NQ-SJG-HĐQT	27/11/2025	Phê duyệt Hồ sơ mời thầu, danh sách nhà thầu gói thầu: Đo đạc, lập bản đồ địa hình (hiện trạng) tỷ lệ 1/500 phục vụ công tác lập điều chỉnh quy hoạch 1/500 Dự án Khu đô thị Tiến Xuân	100%
144	138/NQ-SJG-HĐQT	27/11/2025	Phê duyệt chi phí tiếp tục thực hiện gói thầu Tư vấn giám sát thi công nhà ở thấp tầng khu vực 2- Giai đoạn II, KĐT mới Nam An Khánh.	100%
145	140/NQ-SJG-HĐQT	05/12/2025	Phê duyệt cho thuê mặt bằng tầng 1, 2 tòa nhà CT1 cao tầng và ký hợp đồng môi giới các mặt bằng thuê ngắn hạn Kios tầng 1 các chung cư tại Dự án Khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì	100%
146	141/NQ-SJG-HĐQT	06/12/2025	Phê duyệt chế độ ăn ca cho CBNV	100%
147	142/NQ-SJG-HĐQT	06/12/2025	Phê duyệt Hồ sơ mời thầu và Danh sách nhà thầu gói thầu: Lập ý tưởng & lập đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Đô thị thông minh Tiến Xuân.	100%
148	143/NQ-SJG-HĐQT	06/12/2025	Phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
149	10/QĐ-SJG-HĐQT	08/12/2025	Phê duyệt điều chỉnh Dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
150	144/NQ-SJG-HĐQT	11/12/2025	Phê duyệt Hồ sơ mời thầu và Danh sách nhà thầu gói thầu: Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình chung cư cao tầng kết hợp vụ CT2B, CT3B tại Dự án Khu nhà ở Văn La, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
151	145/NQ-SJG-HĐQT	15/12/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công phần cọc, móng, xây thô và hoàn thiện mặt ngoài nhà, cổng hàng rào 25 căn nhà ở thấp tầng tại ô TT25, TT30, TT31 thuộc Dự án Khu nhà ở thấp tầng giai đoạn I, Khu đô thị mới Nam An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
152	146/NQ-SJG-HĐQT	15/12/2025	Phê duyệt kiện toàn nhân sự Ban Kiểm toán nội bộ	100%
153	147/NQ-SJG-HĐQT	15/12/2025	Phê duyệt thuê chuyên gia quy hoạch song hành cùng tư vấn nước ngoài lập ý tưởng quy hoạch tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị thông minh Tiến Xuân và chấm dứt hợp đồng cũ với Viện nghiên cứu thiết kế đô thị	100%
154	149/NQ-SJG-HĐQT	19/12/2025	Phê duyệt Phương án và dự toán chi phí hạng mục: Duy trì, chăm sóc cây xanh tại dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
155	150/NQ-SJG-HĐQT	19/12/2025	Phê duyệt Dự toán và kế hoạch thực hiện hạng mục: Thi công cọc thí nghiệm D1200, D800 và thí nghiệm cọc - công trình chung cư cao tầng CT2B, CT3B - Khu nhà ở Văn La, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội	100%
156	151/NQ-SJG-HĐQT	19/12/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công Khu nhà ở thấp tầng Khu vực 4 - Giai đoạn II (gồm các ô đất TT45, TT46, TT121÷ TT131, TT154÷ TT156 tại Khu đô thị mới Nam An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
157	153/NQ-SJG-HĐQT	24/12/2025	Phê duyệt dự toán và đơn vị thực hiện gói thầu Sản xuất - Thi công Pano thông tin dự án Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội	100%
158	154/NQ-SJG-HĐQT	31/12/2025	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu: Đo đạc, lập bản đồ địa hình (hiện trạng) tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị Tiến Xuân	100%
159	155/NQ-SJG-HĐQT	31/12/2025	Phê duyệt Dự toán, Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Hồ sơ mời thầu và danh sách nhà thầu mời tham dự gói thầu: Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt hệ thống cấp điện trung thế, trạm biến áp N1, N2, N5, cấp điện hạ thế sau các trạm biến áp N1, N2, N5; Điện chiếu sáng - Công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu nhà ở Văn La, thành phố Hà Nội	100%



CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP/SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY

PHỤ LỤC VII.2/APPENDIX VII.2

DANH SÁCH VỀ NCLQ CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NCLQ CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY/LIST OF RELATED PERSONS OF PUBLIC COMPANY AND TRANSACTIONS OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY WITH THE COMPANY ITSELF

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NCLQ CỦA CÔNG TY/GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NCLQ CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS RELATED PERSONS/BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR SHAREHOLDERS, INSIDERS, AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025/Attached is the Report on the Company's Governance for the year 2025)

STT/St atus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/indi vidual	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCND KDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NDKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNDKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/G CNDKDN/Pl ace of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNDKDN	Địa chỉ/Address	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có ghi rõ ngày ban hành)/Resolution/Decision number approved by the General Meeting of Shareholders/Board of Directors (if any, clearly state the date of issuance)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/Content, quantity, total transaction value	Ghi chú/Note

Ghi chú/Note: Không có số liệu phát sinh/No data generated



CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP/SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY

PHỤ LỤC VII.3/APPENDIX VII.3

DANH SÁCH VỀ NCLQ CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NCLQ CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY/LIST OF RELATED PERSONS OF PUBLIC COMPANY AND TRANSACTIONS OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY WITH THE COMPANY ITSELF

GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NCLQ CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NÀM QUYỀN KIỂM SOÁT/TRANSACTIONS BETWEEN INSIDERS, RELATED PERSONS OF INSIDERS AND SUBSIDIARIES, COMPANIES CONTROLLED BY THE COMPANY

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025/Attached is the Report on the Company's Governance for the year 2025)

STT/Sta tus	Người thực hiện giao dịch/The person who makes the transaction	Quan hệ với người nội bộ/Insider Relations	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCNĐ KDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Tên công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/Name of subsidiary, Company controlled by the listed Company	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/Content, quantity, total transaction value	Ghi chú/Note

Ghi chú/Note: Không có số liệu phát sinh/No data generated

DANH SÁCH VỀ NCLQ CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NCLQ CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY/LIST OF RELATED PERSONS OF PUBLIC COMPANY AND TRANSACTIONS OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY WITH THE COMPANY ITSELF

Danh sách về người có liên quan của Công ty/The list of affiliated persons of the Company

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025/Attached is the Report on the Company's Governance for the year 2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/ID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
I	Hội đồng quản trị										
1	Bùi Quang Bách		Chủ tịch HĐQT					16/03/2023		ĐHĐCĐ bầu	
1.1	Bùi Viết Quỳnh							16/03/2023			Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Mẫn							16/03/2023			Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Thu Hà							16/03/2023			Vợ
1.4	Bùi Hà Chi							16/03/2023			Con gái
1.5	Bùi Hoàng Nam							16/03/2023			Con trai
1.6	Bùi Quỳnh Vân							16/03/2023			Em gái
1.7	Trương Ngọc Minh							16/03/2023			Em rể
1.8	Nguyễn Thế Phong							16/03/2023			Bố vợ
1.9	Nguyễn Thị Máy										Mẹ vợ (đã mất)
1.10	CTCP Chứng khoán Quốc gia		TV HĐQT					16/03/2023			TV HĐQT

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
1.11	CTCP SAM Holdings		TV HĐQT độc lập, Kiểm TV UBKTNB					16/03/2023			TV HĐQT độc lập, Kiểm TV UBKTNB
1.12	CTCP Bất động sản Capella		TV HĐQT					16/03/2023			TV HĐQT
1.13	CTCP TASCO		TV HĐQT					16/03/2023			TV HĐQT
2	Phương Xuân Thụy	052C123363	TV HĐQT					16/03/2023		ĐHĐCĐ bầu	
2.1	Phương Xuân Thịnh							16/03/2023			Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Lan							16/03/2023			Mẹ đẻ
2.3	Phương Thừa Vũ							16/03/2023			Anh ruột
2.4	Phương Quốc Vinh							16/03/2023			Anh ruột
2.5	Lê Thị Như Mai							16/03/2023			Chị dâu
2.6	Phương Minh Huệ							16/03/2023			Chị ruột
2.7	Nguyễn Bá Cảnh							16/03/2023			Anh rể
2.8	Đỗ Thị Ngọc Hà							16/03/2023			Vợ
2.9	Phương Minh Thái							16/03/2023			Con đẻ
2.10	Phương Đỗ Thái Dương							16/03/2023			Con đẻ
2.11	Đỗ Ngọc Dũng							16/03/2023			Bố vợ
2.12	Phạm Thị Huệ							16/03/2023			Mẹ vợ
2.13	Công ty CP Đầu tư Infinity Group		Chủ tịch HĐQT kiêm TGD					16/03/2023			Chủ tịch HĐQT kiêm TGD

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
2.14	CTCP SACOM Tuyền Lâm		Chủ tịch HĐQT					16/03/2023			Chủ tịch HĐQT
2.15	CTCP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ		TV HĐQT					16/03/2023			TV HĐQT
2.16	CTCP SAM Holdings		Phó Chủ tịch HĐQT					16/03/2023			Phó Chủ tịch HĐQT
2.17	CTCP Công viên nước Đầm Sen		TV HĐQT					16/03/2023			TV HĐQT
3	Đỗ Lê Minh		TV HĐQT					28/3/2025		ĐHĐCĐ bầu	
3.1	Đỗ Văn Bích										Bố đẻ (đã mất)
3.2	Lê Thị Lan							28/03/2025			Mẹ đẻ
3.3	Phương Hữu Việt							28/03/2025			Chồng
3.4	Phương Hồng Minh							28/03/2025			Con ruột
3.5	Phương Quốc Bình							28/03/2025			Con ruột
3.6	Phương Việt Linh							28/03/2025			Con ruột
3.7	Đỗ Minh Ngọc							28/03/2025			Chị ruột
3.8	Phương Xuân Hòa										Bố chồng (đã mất)
3.9	Lương Thị Bến										Mẹ chồng (đã mất)

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/ID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
4	Trần Như Trung		TV. HĐQT kiêm TGD Công ty					28/03/2025		DHĐCĐ bầu	
4.1	Trần Đình Viện										Bố đẻ (đã mất)
4.2	Đặng Hồng Thuyên										Mẹ đẻ (đã mất)
4.3	Trần Bạch Giang							28/03/2025			Bố vợ
4.4	Nguyễn Thị Tính							28/03/2025			Mẹ Vợ
4.5	Trần Anh Hoa							28/03/2025			Chị gái
4.6	Võ Thanh Quỳnh							28/03/2025			Anh rể
4.7	Trần An Lộc							28/03/2025			Chị gái
4.8	Lê Hồng Quang							28/03/2025			Anh rể
4.9	Trần Như Dũng							28/03/2025			Em trai
4.10	Nguyễn Thị Châu							28/03/2025			Em dâu
4.11	Trần Hồng Việt	105C525511						28/03/2025			Vợ
4.12	Trần Hoàng Nam	1048145						28/03/2025			Em vợ
4.13	Trần Hoàng Khánh Linh							28/03/2025			Con gái
4.14	Trần Việt Anh							28/03/2025			Con trai
5	Nguyễn Việt Cường	058C153366	TV. HĐQT kiêm Phó TGD Công ty					28/03/2025		DHĐCĐ bầu	

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
5.1	Nguyễn Văn Cru							28/03/2025			Bố đẻ
5.2	Nguyễn Thị Húng							14/06/2024			Mẹ đẻ
5.3	Trịnh Thanh Hằng	058C566983						14/06/2024			Vợ
5.4	Nguyễn Hà Vy							14/06/2024			Con gái
5.5	Nguyễn Việt Bách							14/06/2024			Con trai
5.6	Nguyễn Kim Cát Tiên							14/06/2024			Con gái
5.7	Nguyễn Thị An Huy							14/06/2024			Chị gái
5.8	Nguyễn Văn Bảo							14/06/2024			Anh rể
5.9	Nguyễn Thị Thanh Hương							14/06/2024			Chị gái
5.10	Lê Minh Anh							14/06/2024			Anh rể
5.11	Nguyễn Đức Quang							14/06/2024			Em trai
5.12	Cao Thị Kim Thành							14/06/2024			Em dâu
5.13	Trịnh Hữu Thêm	-						14/06/2024			Bố vợ
5.14	Nguyễn Thanh Huyền	058C191168						14/06/2024			Mẹ vợ
5.15	CTCP SJ Dịch vụ		Chủ tịch HĐQT					14/06/2024			Chủ tịch HĐQT

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
5.16	CTCP SUDICO Hòa Bình		TV HĐQT					14/06/2024			TV HĐQT
6	Đỗ Văn Bình	028C115588	Phó Chủ tịch HĐQT					30/06/2012	28/03/2025	Hết nhiệm kỳ	
6.1	Đỗ Văn Quý										Bố đẻ (đã mất)
6.2	Vũ Thị Chung										Mẹ đẻ (đã mất)
6.3	Lưu Thị Chung							30/06/2012	28/03/2025		Vợ
6.4	Đỗ Bình Dương							30/06/2012	28/03/2025		Con ruột
6.5	Phạm Thị Ngọc Thạch	026C259645						30/06/2012	28/03/2025		Con dâu
6.6	Đỗ Vi Anh							30/06/2012	28/03/2025		Con ruột
6.7	Đỗ Thị Chính										Chị ruột (đã mất)
6.8	Đỗ Văn Nguyên							30/06/2012	28/03/2025		Anh ruột
6.9	Đỗ Văn Thái							30/06/2012	28/03/2025		Anh ruột
6.10	Đỗ Thị Hòa										Chị ruột (đã mất)
6.11	Đỗ Thị Trinh							30/06/2012	28/03/2025		Chị ruột
7	Chu Thị Thu Hương		TV HĐQT					16/06/2022	28/03/2025	Hết nhiệm kỳ	
7.1	Chu Trí Thức							16/06/2022	28/03/2025		Bố đẻ
7.2	Nguyễn Thị Tứ							16/06/2022	28/03/2025		Mẹ đẻ
7.3	Vũ Ngọc Quỳnh							16/06/2022	28/03/2025		Bố chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
7.4	Đoàn Anh Thư										Mẹ chồng (đã mất)
7.5	Vũ Minh Trí										Chồng
7.6	Vũ Sáng							16/06/2022	28/03/2025		Con ruột
7.7	Vũ Thị Thanh Trúc							16/06/2022	28/03/2025		Con ruột
7.8	Chu Trí Hiền	044C2121951						16/06/2022	28/03/2025		Anh ruột
7.9	Nguyễn Thị Thu Hòa							16/06/2022	28/03/2025		Chị dâu
7.10	Vũ Nguyên Lượng	058C447227						16/06/2022	28/03/2025		Em chồng
7.11	Trần Thị Minh Huyền	058C436048						16/06/2022	28/03/2025		Em dâu
7.12	Vũ Tường Quân							16/06/2022	28/03/2025		Em chồng
7.13	Nguyễn Thị Thanh Quý	009C044342						16/06/2022	28/03/2025		Em dâu
8	Nguyễn Phú Cường	052C123363	TV HĐQT					26/03/2007	28/03/2025	Hết nhiệm kỳ	
8.1	Nguyễn Đăng Thông							26/03/2007	28/03/2025		Bố đẻ
8.2	Vì Thị Loan	019C-006508						26/03/2007	28/03/2025		Mẹ đẻ
8.3	Phan Thị Thanh Thủy	005C288865						26/03/2007	28/03/2025		Vợ
8.4	Nguyễn Phan Khánh Linh							26/03/2007	28/03/2025		Con ruột
8.5	Nguyễn Phan Anh							26/03/2007	28/03/2025		Con ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
8.6	Nguyễn Đăng Kiên							26/03/2007	28/03/2025		Anh ruột
8.7	Nguyễn Hữu Trung	006C005654						26/03/2007	28/03/2025		Em ruột
8.8	Nguyễn Tiến Dũng							26/03/2007	28/03/2025		Em ruột
II	Ban Tổng giám đốc										
1	Trần Như Trung (như mục I)		TGD Công ty					04/04/2025		HĐQT Bổ nhiệm	
2	Nguyễn Việt Cường (như mục I)		Phó TGD					14/06/2025		HĐQT Bổ nhiệm	
3	Trần Oanh		Phó TGD					09/01/2023		HĐQT Bổ nhiệm	
3.1	Trần Văn Hoạch							09/01/2023			Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Thành							09/01/2023			Mẹ đẻ
3.3	Cao Thế Tâm										Bố vợ (đã mất)
3.4	Nguyễn Thị Oanh							09/01/2023			Mẹ Vợ
3.5	Cao Thị Thu Anh							09/01/2023			Vợ
3.6	Trần Tuấn Linh							09/01/2023			Con trai
3.7	Trần Bảo Anh							09/01/2023			Con gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/CCCD/HC/GCNĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/CCCD/HC/GCNĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC/ GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/CCCD/HC/GCNĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
3.8	Trần Tuấn Minh							09/01/2023			Con trai
3.9	Trần Thị Lan							09/01/2023			Chị gái
3.10	Cao Hồng Giang							09/01/2023			Anh rể
3.11	Trần Thị Thanh Huệ							09/01/2023			Em gái
3.12	Nguyễn Tiến Dũng	002C082880 Sàn SBC						09/01/2023			Em rể
4	Nguyễn Trần Dũng		Phó TGD					16/11/2018		HDQT Bổ nhiệm	
4.1	Nguyễn Minh Trí										Bố đẻ (đã mất)
4.2	Trần Thị Hội										Mẹ đẻ (đã mất)
4.3	Hồ Quang An							16/11/2018			Bố Vợ
4.4	Vũ Thị Hoa							16/11/2018			Mẹ Vợ
4.5	Hồ Thu Hằng							16/11/2018			Vợ
4.6	Nguyễn Hồ Quỳnh Anh							16/11/2018			Con ruột
4.7	Nguyễn Hồ Đức							16/11/2018			Con ruột
4.8	Nguyễn Trần Tuệ							16/11/2018			Anh ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
4.9	Bùi Thị Thu Thủy							16/11/2018			Chị dâu
4.10	Nguyễn Trung Linh							16/11/2018			Em ruột
5	Nguyễn Công Chính	030C361080	Phó TGD					16/11/2018		HDQT Bổ nhiệm	
5.1	Nguyễn Văn Ruệ							16/11/2018			Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Hoa										Mẹ đẻ (đã mất)
5.3	Tô Đình Khuê							16/11/2018			Bố Vợ
5.4	Hoàng Thị Loan							16/11/2018			Mẹ Vợ
5.5	Tô Thị Phương							16/11/2018			Vợ
5.6	Nguyễn Phương Chính							16/11/2018			Con ruột
5.7	Nguyễn Nam Khánh							16/11/2018			Con ruột
5.8	Nguyễn Đức Thiện							16/11/2018			Anh ruột
5.9	Trần Thị Hoài							16/11/2018			Chị dâu
5.10	Nguyễn Thị Thanh Mừng							16/11/2018			Em ruột
5.11	Phạm Quốc Trị							16/11/2018			Em rể
III	Ban kiểm soát										
1	Lê Thị Thùy		Trưởng BKS					16/06/2022		ĐHĐCĐ bầu	

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/ID card number/ CCCD/HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
1.1	Lê Đức Tuấn							16/06/2022			Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Lụa							16/06/2022			Mẹ đẻ
1.3	An Đăng Tuyển							16/06/2022			Bố chồng
1.4	Bùi Thị Nhân							16/06/2022			Mẹ chồng
1.5	An Đăng Quyền							16/06/2022			Chồng
1.6	Lê Anh Dũng							16/06/2022			Anh ruột
1.7	Cao Thị Hoàng Lý							16/06/2022			Chị dâu
1.8	An Đăng Quang							16/06/2022			Con ruột
1.9	An Hoàng Quân							16/06/2022			Con ruột
2	Trần Thị Thanh Huyền		Thành viên BKS					16/06/2022		ĐHĐCĐ bầu	
2.1	Trần Văn Toàn							16/06/2022			Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Thanh							16/06/2022			Mẹ đẻ
2.3	Lê Đình Diên										Bố chồng (đã mất)
2.4	Đình Thị Nén										Mẹ chồng (đã mất)
2.5	Lê Minh Thắng							16/06/2022			Chồng
2.6	Lê Trần Ngọc Minh							16/06/2022			Con ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
2.7	Lê Huyền Linh							16/06/2022			Con ruột
2.8	Lê Trần Liên Hoa							16/06/2022			Con ruột
2.9	Trần Thanh Hương	003C126169						16/06/2022			Em ruột
2.10	Phạm Đức Long	003C131416						16/06/2022			Em rể
3	Nguyễn Thu Hiền		Thành viên BKS					28/03/2025		ĐHDCĐ bầu	
3.1	Nguyễn Đức Chiến							28/03/2025			Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Huân							28/03/2025			Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Thị Tháo Linh							28/03/2025			Em ruột
3.4	Nguyễn Đức Hùng							28/03/2025			Em ruột
4	Nguyễn Ngọc Thắng	074C000003	Thành viên BKS					30/6/2012	28/3/2025	Hết nhiệm kỳ	
4.1	Nguyễn Viết Dư							30/6/2012	28/03/2025		Bố đẻ
4.2	Đinh Thị Toàn							30/6/2012	28/03/2025		Mẹ đẻ
4.3	Vũ Thanh Hùng										Bố vợ (đã mất)

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
4.4	Đới Thị Minh Thu							30/6/2012	28/03/2025		Mẹ vợ
4.5	Vũ Hương Giang							30/6/2012	28/03/2025		Vợ
4.6	Nguyễn Vũ Phương Linh							30/6/2012	28/03/2025		Con ruột
4.7	Nguyễn Vũ Hà Phương							30/6/2012	28/03/2025		Con ruột
4.8	Nguyễn Thanh Thùy							30/6/2012	28/03/2025		Em ruột
4.9	Nguyễn Văn Bình							30/6/2012	28/03/2025		Em rể
IV	Giám đốc tài chính, Kế toán trưởng, Trưởng Ban KTNB, Thư ký Công ty										
1	Nguyễn Hải Ninh		Giám đốc Tài chính, Người được ủy quyền CBTT					12/06/2023		HĐQT Bổ nhiệm	
1.1	Nguyễn Văn Nghiên										Bố đẻ (đã mất)
1.2	Phạm Thị Hiền							12/06/2023			Mẹ đẻ
1.3	Trần Huy Thiện							12/06/2023			Bố vợ
1.4	Phạm Thị Hòa							12/06/2023			Mẹ Vợ
1.5	Nguyễn Hải Nam							12/06/2023			Em trai
1.6	Đào Minh Hường							12/06/2023			Em dâu
1.7	Trần Thị Thanh Hiền							12/06/2023			Vợ
1.8	Trần Thị Quỳnh Anh							12/06/2023			Em vợ
1.9	Nguyễn Trần Trung							12/06/2023			Con trai
1.10	Nguyễn Trần Minh Quân										Con trai

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
2	Trần Việt Dũng	052C105020	Kế toán trưởng					02/11/2012		HDQT Bổ nhiệm	
2.1	Trần Văn Chính							02/11/2012			Bố đẻ
2.2	Nghiêm Đức Hạnh							02/11/2012			Mẹ đẻ
2.3	Trần Chu Thịnh							02/11/2012			Bố vợ
2.4	Nguyễn Thị Minh							02/11/2012			Mẹ vợ
2.5	Trần Hoài Thu							02/11/2012			Vợ
2.6	Trần Nhật Nam							02/11/2012			Con ruột
2.7	Trần Minh Khôi							02/11/2012			Con ruột
2.8	Trần Việt Phương							02/11/2012			Em ruột
2.9	Lý Thái Hà							02/11/2012			Em dâu
3	Phạm Thị Ngân		Trưởng ban KTNB					15/12/2025		HDQT Bổ nhiệm	
3.1	Phạm Văn Hà							15/12/2025			Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị An							15/12/2025			Mẹ đẻ
3.3	Trần Quang Ngân							15/12/2025			Bố chồng
3.4	Trần Thị Thu Hằng							15/12/2025			Mẹ chồng
3.5	Trần Trọng Quân							15/12/2025			Chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
3.6	Phạm Văn Lộc										
3.7	Vũ Thị Thùy							15/12/2025			Anh trai
3.8	CTCP Đầu tư Năng lượng Trường Thịnh		TV Ban kiểm soát					15/12/2025			Chị dâu
3.9	CTCP Capella Group		Kiểm toán viên					15/12/2025			Thành viên Ban kiểm soát
4	Nguyễn Minh Sơn	006C009446	Trưởng ban KTNB					06/10/2022	15/12/2025	Theo nguyên vọng cá nhân	Kiểm toán viên
4.1	Nguyễn Minh Biếc										
4.2	Nguyễn Thị Lại										Bố đẻ (đã mất)
4.3	Nguyễn Văn Hùng										Mẹ đẻ (đã mất)
4.4	Bùi Thị Lý							06/10/2022	15/12/2025		Bố vợ
4.5	Nguyễn Ngọc Hải							06/10/2022	15/12/2025		Mẹ Vợ
4.6	Nông Thị Mai							06/10/2022	15/12/2025		Anh ruột
4.7	Nguyễn Thị Hòa							06/10/2022	15/12/2025		Chị dâu
4.8	Trịnh Đức Vượng							06/10/2022	15/12/2025		Chị ruột
4.9	Nguyễn Ngọc Thanh							06/10/2022	15/12/2025		Anh rể
4.10	Trần Thị Ngoan										Anh ruột (đã mất)
4.11	Nguyễn Thanh Kỳ							06/10/2022	15/12/2025		Chị dâu
4.12	Nguyễn Thị Trang							06/10/2022	15/12/2025		Anh ruột
								06/10/2022	15/12/2025		Vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/ID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
4.13	Nguyễn Minh Quỳnh Như							06/10/2022	15/12/2025		Con ruột
4.14	Nguyễn Quang Vinh							06/10/2022	15/12/2025		Con ruột
5	Nguyễn Đăng Vinh		Thư ký, Người PTQT Công ty					06/03/2025		HDQT Bỏ nhiệm	
5.1	Nguyễn Đăng Quyền										Bố đẻ (đã mất)
5.2	Lương Thị Thúc										Mẹ đẻ
5.3	Phạm Minh Hải										Vợ
5.4	Nguyễn Đăng Anh										Con ruột
5.5	Nguyễn Đăng Thái Anh										Con ruột
5.6	Nguyễn Đăng Hành										Anh trai
5.7	Phạm Thị Vân										Chị dâu
5.8	Nguyễn Thị Chính										Chị gái
5.9	Phạm Đức Lịch										Anh rể
5.10	Nguyễn Thị Tính										Chị gái
5.11	Đỗ Văn Khách										Anh rể
5.12	Nguyễn Đăng Thông										Anh trai
5.13	Nguyễn Thị Hương										Chị dâu
5.14	Nguyễn Thị Thao										Chị gái
5.15	Bùi Bá Hóa										Anh rể
5.16	Nguyễn Thị Thạo										Chị gái
5.17	Trần Hữu Cường										Anh rể

STT	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/H C/GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/The starting point is the person concerned	Thời điểm không còn là người có liên quan/Time is no longer relevant	Lý do/Reason	Mối quan hệ đối với người nội bộ/Relationship with insiders
5.18	Nguyễn Thị Mây										
5.19	Nguyễn Văn Dương										Chị gái
5.20	Phạm Văn Tòng										Anh rể
5.21	Nguyễn Thị Phương Mai										Bố vợ
6	Trần Phụng Dư	009C900737	Thư ký, Người PTQT Công ty					25/06/2018	06/03/2025	Theo nguyên vọng cá nhân	Mẹ vợ (đã mất)
6.1	Trần Duẩn							25/06/2018	06/03/2025		Bố đẻ
6.2	Nguyễn Thị Thu							25/06/2018	06/03/2025		Mẹ đẻ
6.3	Phạm Bá Quý							25/06/2018	06/03/2025		Bố vợ
6.4	Phí Thị Kim							25/06/2018	06/03/2025		Mẹ vợ
6.5	Phạm Ngọc Minh							25/06/2018	06/03/2025		Vợ
6.6	Trần Phương Anh							25/06/2018	06/03/2025		Con ruột
6.7	Trần Minh Hoàng							25/06/2018	06/03/2025		Con ruột
6.8	Trần Ruby Phụng							25/06/2018	06/03/2025		Con ruột
6.9	Trần Kim Dung							25/06/2018	06/03/2025		Chị ruột
6.10	Trần Mai Duyên							25/06/2018	06/03/2025		Em ruột
6.11	Đỗ Thế Hưng							25/06/2018	06/03/2025		Em rể
6.12	Trần Minh Thương							25/06/2018	06/03/2025		Em ruột
6.13	Nguyễn Hương Thảo							25/06/2018	06/03/2025		Em dâu

PHỤ LỤC VIII.1/APPENDIX VIII.1

DANH SÁCH VỀ NCLQ CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NCLQ CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY/LIST OF RELATED PERSONS OF PUBLIC COMPANY AND TRANSACTIONS OF RELATED PERSONS OF THE COMPANY WITH THE COMPANY ITSELF

Danh sách NNB và NCLQ của NNB/The list of internal persons and their affiliated persons/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025/Attached is the Report on the Company's Governance for the year 2025)

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Hội đồng quản trị									
1	Bùi Quang Bách		Chủ tịch HĐQT/Chairman of the Board					0	0%	
1.1	Bùi Việt Quỳnh									Bố đẻ
1.2	Nguyễn Thị Mẫn									Mẹ đẻ
1.3	Nguyễn Thị Thu Hà									Vợ
1.4	Bùi Hà Chi									Con gái
1.5	Bùi Hoàng Nam									Con trai
1.6	Bùi Quỳnh Vân									Em gái
1.7	Trương Ngọc Minh									Em rể
1.8	Nguyễn Thế Phong									Bố vợ
1.9	Nguyễn Thị Mây									Mẹ vợ (đã mất)
1.10	CTCP Chứng khoán Quốc gia							5,472,670	1.84%	TV HĐQT
1.11	CTCP SAM Holdings									TV HĐQT độc lập, Kiêm TV UBKTNB

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
1.12	CTCP Bất động sản Capella									TV HĐQT
1.13	CTCP TASCO									TV HĐQT
2	Phương Xuân Thụy	052C123363	TV HĐQT/Board Member					0	0%	
2.1	Phương Xuân Thịnh									Bố đẻ
2.2	Nguyễn Thị Lan									Mẹ đẻ
2.3	Phương Thừa Vũ									Anh ruột
2.4	Phương Quốc Vĩnh									Anh ruột
2.5	Lê Thị Như Mai									Chị dâu
2.6	Phương Minh Huệ									Chị ruột
2.7	Nguyễn Bá Cảnh									Anh rể
2.8	Đỗ Thị Ngọc Hà									Vợ
2.9	Phương Minh Thái									Con đẻ
2.10	Phương Đỗ Thái Dương									Con đẻ
2.11	Đỗ Ngọc Dũng									Bố vợ
2.12	Phạm Thị Huệ									Mẹ vợ
2.13	Công ty CP Đầu tư Infinity Group									Chủ tịch HĐQT kiêm TGD
2.14	CTCP SACOM Tuyền Lâm									Chủ tịch HĐQT
2.15	CTCP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ									TV HĐQT
2.16	CTCP SAM Holdings									Phó Chủ tịch HĐQT
2.17	CTCP Công viên nước Đầm Sen									TV HĐQT

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
3	Đỗ Lê Minh		TV HĐQT/Board Member					0	0%	
3.1	Đỗ Văn Bích									Bố đẻ (đã mất)
3.2	Lê Thị Lan									Mẹ đẻ
3.3	Phương Hữu Việt									Chồng
3.4	Phương Hồng Minh									Con ruột
3.5	Phương Quốc Bình									Còn nhỏ
3.6	Phương Việt Linh									Còn nhỏ
3.7	Đỗ Minh Ngọc									Chị ruột
3.8	Phương Xuân Hòa									Bố chồng (đã mất)
3.9	Lương Thị Bến									Mẹ chồng (đã mất)
4	Trần Như Trung		TV. HĐQT kiêm TGD Công ty/Board Member and concurrently General Director of the Company					0	0%	
4.1	Trần Đình Viện									Bố đẻ
4.2	Đặng Hồng Thuyền									Mẹ đẻ (đã mất)
4.3	Trần Bạch Giang									Bố vợ
4.4	Nguyễn Thị Tính									Mẹ Vợ
4.5	Trần Anh Hoa									Chị gái
4.6	Võ Thanh Quỳnh									Anh rể
4.7	Trần An Lộc									Chị gái
4.8	Lê Hồng Quang									Anh rể
4.9	Trần Như Dũng									Em trai

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
4.10	Nguyễn Thị Châu									Em dâu
4.11	Trần Hồng Việt	105C525511								Vợ
4.12	Trần Hoàng Nam	1048145								Em vợ
4.13	Trần Hoàng Khánh Linh									Con gái
4.14	Trần Việt Anh									Con trai
5	Nguyễn Việt Cường	058C153366	TV. HĐQT kiêm Phó TGD Công ty/Board Member and concurrently Deputy General Director of the Company					0	0%	
5.1	Nguyễn Văn Cừu	-								Bố đẻ
5.2	Nguyễn Thị Húng	-								Mẹ đẻ
5.3	Trịnh Thanh Hằng	058C566983								Vợ
5.4	Nguyễn Hà Vy	-								Con gái
5.5	Nguyễn Việt Bách	-								Con trai
5.6	Nguyễn Kim Cát Tiên									Con gái
5.7	Nguyễn Thị An Huy									Chị gái
5.8	Nguyễn Văn Bảo									Anh rể
5.9	Nguyễn Thị Thanh Hường									Chị gái
5.10	Lê Minh Anh									Anh rể
5.11	Nguyễn Đức Quang									Em trai
5.12	Cao Thị Kim Thành									Em dâu

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
5.13	Trịnh Hữu Thêm	-								Bố vợ
5.14	Nguyễn Thanh Huyền	058C191168								Mẹ vợ
5.15	CTCP SJ Dịch vụ		Chủ tịch HĐQT							Chủ tịch HĐQT
5.16	CTCP SUDICO Hòa Bình		TV HĐQT							TV HĐQT
II	Ban Tổng giám đốc									
1	Trần Như Trung (như mục I)		TGD Công ty/General Director of the Company							
2	Nguyễn Việt Cường (như mục I)		Phó TGD/Deputy General Director of the Company							
3	Trần Oanh		Phó TGD/Deputy General Director of the Company					0	0%	
3.1	Trần Văn Hoạch									Bố đẻ
3.2	Nguyễn Thị Thành									Mẹ đẻ
3.3	Cao Thế Tâm									Bố vợ (đã mất)
3.4	Nguyễn Thị Oanh									Mẹ Vợ
3.5	Cao Thị Thu Anh									Vợ
3.6	Trần Tuấn Linh									Con trai
3.7	Trần Bảo Anh									Con gái
3.8	Trần Tuấn Minh									Con trai

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
3.9	Trần Thị Lan									Chị gái
3.10	Cao Hồng Giang									Anh rể
3.11	Trần Thị Thanh Huệ									Em gái
3.12	Nguyễn Tiến Dũng	002C082880 Sàn SBC								Em rể
4	Nguyễn Trần Dũng		Phó TGD/Deputy General Director of the Company					0	0%	
4.1	Nguyễn Minh Trí									Bố đẻ
4.2	Trần Thị Hội									Mẹ đẻ (đã mất)
4.3	Hồ Quang An									Bố Vợ
4.4	Vũ Thị Hoa									Mẹ Vợ
4.5	Hồ Thu Hằng									Vợ
4.6	Nguyễn Hồ Quỳnh Anh									Con ruột
4.7	Nguyễn Hồ Đức									Con ruột
4.8	Nguyễn Trần Tuệ									Anh ruột
4.9	Bùi Thị Thu Thủy									Chị dâu
4.10	Nguyễn Trung Linh									Em ruột
5	Nguyễn Công Chính	030C361080	Phó TGD/Deputy General Director of the Company					134	0.0%	
5.1	Nguyễn Văn Ruệ									Bố đẻ
5.2	Phạm Thị Hoa									Mẹ đẻ (đã mất)
5.3	Tô Đình Khuê									Bố Vợ
5.4	Hoàng Thị Loan									Mẹ Vợ

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
5.5	Tô Thị Phương									
5.6	Nguyễn Phương Chính									Vợ
5.7	Nguyễn Nam Khánh									Con ruột
5.8	Nguyễn Đức Thiện									Con ruột
5.9	Trần Thị Hoài									Anh ruột
5.10	Nguyễn Thị Thanh Mừng									Chị dâu
5.11	Phạm Quốc Trị									Em ruột
III	Ban kiểm soát									Em rể
1	Lê Thị Thùy		Trưởng BKS/Head of Corporate Control Board					0	0%	
1.1	Lê Đức Tuấn									
1.2	Nguyễn Thị Lụa									Bố đẻ
1.3	An Đăng Tuyển									Mẹ đẻ
1.4	Bùi Thị Nhân									Bố chồng
1.5	An Đăng Quyền									Mẹ chồng
1.6	Lê Anh Dũng									Chồng
1.7	Cao Thị Hoàng Lý									Anh ruột
1.8	An Đăng Quang									Chị dâu
1.9	An Hoàng Quân									Con ruột
2	Trần Thị Thanh Huyền		Thành viên BKS/Member of the company's board of directors					0	0%	
2.1	Trần Văn Toàn									
										Bố đẻ

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
2.2	Nguyễn Thị Thanh									
2.3	Lê Đình Diên									Mẹ đẻ
2.4	Đinh Thị Nén									Bố chồng (đã mất)
2.5	Lê Minh Thắng									Mẹ chồng (đã mất)
2.6	Lê Trần Ngọc Minh									Chồng
2.7	Lê Huyền Linh									Con ruột
2.8	Lê Trần Liên Hoa									Con ruột
2.9	Trần Thanh Hương	003C126169								Con ruột
2.10	Phạm Đức Long	003C131416								Em ruột
3	Nguyễn Thu Hiền		Thành viên BKS/Member of the company's board of directors					0	0%	Em rể
3.1	Nguyễn Đức Chiến									
3.2	Nguyễn Thị Huân									Bố đẻ
3.3	Nguyễn Thị Thảo Linh									Mẹ đẻ
3.4	Nguyễn Đức Hùng									Em ruột
IV	Giám đốc tài chính, Kế toán trưởng, Trưởng Ban KTNB, Thư ký Công ty									Em ruột
1	Nguyễn Hải Ninh		Giám đốc Tài chính, Người được ủy quyền CBTT/Chief Financial Officer, Authorized Disclosure Officer					0	0%	

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
1.1	Nguyễn Văn Nghiên									
1.2	Phạm Thị Hiền									Bố đẻ (đã mất)
1.3	Trần Huy Thiện									Mẹ đẻ
1.4	Phạm Thị Hòa									Bố vợ
1.5	Nguyễn Hải Nam									Mẹ Vợ
1.6	Đào Minh Hường									Em trai
1.7	Trần Thị Thanh Hiền									Em dâu
1.8	Trần Thị Quỳnh Anh									Vợ
1.9	Nguyễn Trần Trung									Em vợ
1.10	Nguyễn Trần Minh Quân									Con trai
2	Trần Việt Dũng	052C105020	Kế toán trưởng/Chief Accountant							Con trai
2.1	Trần Văn Chính							1,621	0.001%	
2.2	Nghiêm Đức Hạnh									Bố đẻ
2.3	Trần Chu Thịnh									Mẹ đẻ
2.4	Nguyễn Thị Minh									Bố vợ
2.5	Trần Hoài Thu									Mẹ vợ
2.6	Trần Nhật Nam									Vợ
2.7	Trần Minh Khôi									Con ruột
2.8	Trần Việt Phương									Con ruột
2.9	Lý Thái Hà									Em ruột
3	Phạm Thị Ngân		Trưởng ban KTNB/Head of Internal Audit							Em dâu
3.1	Phạm Văn Hà							0	0%	
3.2	Nguyễn Thị An									Bố đẻ
										Mẹ đẻ

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
3.3	Trần Quang Ngân									
3.4	Trần Thị Thu Hằng									Bố chồng
3.5	Trần Trọng Quân									Mẹ chồng
3.6	Phạm Văn Lộc									Chồng
3.7	Vũ Thị Thùy									Anh trai
3.8	CTCP Đầu tư Năng lượng Trường Thịnh		TV Ban kiểm soát/Member of the Supervisory Board							Chị dâu
3.9	CTCP Capella Group		Kiểm toán viên/ Auditor							Thành viên Ban kiểm soát
4	Nguyễn Đăng Vinh		Thư ký, Người PTQT Công ty/Secretary, Corporate Governance Officer					0	0%	Kiểm toán viên
4.1	Nguyễn Đăng Quyền									
4.2	Lương Thị Thức									Bố đẻ (đã mất)
4.3	Phạm Minh Hải									Mẹ đẻ
4.4	Nguyễn Đăng Anh									Vợ
4.5	Nguyễn Đăng Thái Anh									Con ruột
4.6	Nguyễn Đăng Hành									Con ruột
4.7	Phạm Thị Vân									Anh trai
4.8	Nguyễn Thị Chính									Chị dâu
4.9	Phạm Đức Lịch									Chị gái
4.10	Nguyễn Thị Tính									Anh rể
4.11	Đỗ Văn Khách									Chị gái
4.12	Nguyễn Đăng Thông									Anh rể
										Anh trai

STT/s tatus	Tên tổ chức/cá nhân/Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty/Position at the Company	Số giấy CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDNID card number/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Ngày cấp CMND/ CCCD/HC/GCN ĐKDN/Date of issue of ID card/CCCD/HC /GCNĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/HC/GC NĐKDN/Place of issuance of ID card/ CCCD/ HC/ GCNĐKDN	Địa chỉ/Address	Số lượng sở hữu cuối kỳ/End of period ownership	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ/End of period share ownership ratio	Ghi chú/Note
4.13	Nguyễn Thị Hương									
4.14	Nguyễn Thị Thao									Chị dâu
4.15	Bùi Bá Hóa									Chị gái
4.16	Nguyễn Thị Thạo									Anh rể
4.17	Trần Hữu Cường									Chị gái
4.18	Nguyễn Thị Mây									Anh rể
4.19	Nguyễn Văn Dương									Chị gái
4.20	Phạm Văn Tòng									Anh rể
4.21	Nguyễn Thị Phương Mai									Bố vợ
										Mẹ vợ (đã mất)

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP/SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY

PHỤ LỤC VIII.2/APPENDIX VIII.2

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/TRADING IN SHARES BY INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY/TRADING BY INSIDERS AND RELATED PERSONS IN THE COMPANY'S SHARES

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025/Attached is the Report on the Company's Governance for the year 2025)

STT/ Status	Người thực hiện giao dịch/The person who makes the transaction	Quan hệ với người nội bộ/Insider Relations	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm/Reasons for increase and decrease
			Số cổ phiếu/Number of shares	Tỷ lệ/Proportion	Số cổ phiếu/Number of shares	Tỷ lệ/Proportion	
1	Đỗ Văn Bình	TV HĐQT/Board Member	8,970,000	7.81%	0	0%	Giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân
2	Nguyễn Phú Cường	TV HĐQT/Board Member	690,000	0.60%	0	0%	Giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân

Ghi chú:

Tại thời điểm 31/12/2025 ông Đỗ Văn Bình và ông Nguyễn Phú Cường không còn là thành viên Hội đồng quản trị của Công ty do hết nhiệm kỳ



CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP/SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY

PHỤ LỤC VIII.2/APPENDIX VIII.2

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ/TRADING IN SHARES BY INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY/TRADING BY INSIDERS AND RELATED PERSONS IN THE COMPANY'S SHARES

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025/Attached is the Report on the Company's Governance for the year 2025)

STT/ Status	Người thực hiện giao dịch/The person who makes the transaction	Quan hệ với người nội bộ/Insider Relations	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm/Reasons for increase and decrease
			Số cổ phiếu/Number of shares	Tỷ lệ/Proportion	Số cổ phiếu/Number of shares	Tỷ lệ/Proportion	
1	Đỗ Văn Bình	TV HĐQT/Board Member	8,970,000	7.81%	0	0%	Giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân
2	Nguyễn Phú Cường	TV HĐQT/Board Member	690,000	0.60%	0	0%	Giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân

Ghi chú:

Tại thời điểm 31/12/2025 ông Đỗ Văn Bình và ông Nguyễn Phú Cường không còn là thành viên Hội đồng quản trị của Công ty do hết nhiệm kỳ