

V/v: Giải trình chênh lệch LNST quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP (SJ GROUP).

Mã chứng khoán: SJS

Địa chỉ: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào BCTC Riêng và BCTC hợp nhất quý 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần SJ GROUP.

Công ty Cổ phần SJ GROUP xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ quý 4 năm 2024 như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	LNST Quý 4 năm 2025 (1)	LNST Quý 4 năm 2024 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)
BCTC riêng	176.565.146.014	123.878.425.497	52.686.720.517
BCTC hợp nhất	183.296.832.049	122.170.571.981	61.126.260.068

Nguyên nhân:

- Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 trên BCTC Riêng và BCTC Hợp nhất cao hơn so với cùng kỳ năm 2024 do trong quý 4 năm 2025 Công ty tiếp tục kinh doanh dự án Nam An Khánh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần SJ GROUP báo cáo Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng, BCTC hợp nhất quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ quý 4 năm 2024 của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKT, HCNS, Website.



SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

No: 02 /SJG -TCKT

Independence - Freedom - Happiness

Re: Explanation of the difference in net profit after tax in Q4 2025 compared to Q4 2024

Hanoi, 29 January 2026

To: Ho Chi Minh City Stock Exchange**Organization name:** SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY (SJ GROUP).**Stock code:** SJS**Address:** Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hanoi, Vietnam.

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, providing guidelines for information disclosure in the stock market.
- Based on the Separate and Consolidated Financial Statements for Q4 2025 of SJ GROUP Joint Stock Company.

SJ GROUP Joint Stock Company would like to provide the explanation for the difference in net profit after tax (NPAT) for Q4 2025 compared to Q4 2024 as follows:

Unit: VND

Indicator	NPAT Q4 2025 (1)	NPAT Q4 2024 (2)	Difference (3) = (1) – (2)
Separate Financial Statements	176.565.146.014	123.878.425.497	52.686.720.517
Consolidated Financial Statements	183.296.832.049	122.170.571.981	61.126.260.068

Reason for the difference:

- Net profit after tax for Q4 2025 in both the Separate Financial Statements and Consolidated Financial Statements is higher than the same period in 2024 because SJ Group continues to operate the Nam An Khanh project in Q4 2025.

The above explanation is reported by SJ GROUP Joint Stock Company to Ho Chi Minh City Stock Exchange on the difference in net profit after tax in the separate and consolidated financial statements for Q4 2025 compared to Q4 2024.

Sincerely!**Recipient:**

- As stated above ;
- Archived: Finance - Accounting, Admin, Website.

*Nguyễn Hải Ninh*