



MỘT
kiệt tác
CỦA QUY HOẠCH
Xanh
bền vững

MỘT SẢN PHẨM
CỦA SJ GROUP

VĂN PHÒNG BÁN HÀNG:
TRUNG TÂM HỘI NGHỊ QUỐC TẾ VICC
AN KHÁNH - HÀ NỘI

thevistavanla.com.vn



* Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của Dự án.

* Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

* Việc quản lý, vận hành và kinh doanh của khu đô thị sẽ theo quy định của Ban quản lý tại từng thời điểm.

Tầm nhìn
Tâm KẾT NỐI
chuẩn sống
Tương lai

01 SẢN PHẨM
THUỘC

 **SJ GROUP**
KIẾN TẠO NGÔI NHÀ VIỆT



Hành trình kiến tạo

Với 25 năm kinh nghiệm phát triển đô thị hiện đại và bền vững, SJ Group khẳng định vị thế bằng năng lực triển khai các dự án quy mô, nền tảng tài chính vững mạnh cùng tư duy tiên phong trong quy hoạch, thiết kế và vận hành đô thị chất lượng.

Dấu ấn ấy tiếp tục được khẳng định khi SJ Group được vinh danh trong bảng xếp hạng PROFIT500 - “Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam” năm 2025. Đây là minh chứng cho chiến lược phát triển bền vững và triết lý “Profit for People - Lợi nhuận vì con người” mà doanh nghiệp kiên định theo đuổi trên hành trình kiến tạo những giá trị sống dài lâu cho cộng đồng.

2001

- Thành lập với 7 thành viên.

2006

- Cổ phiếu SJS chính thức giao dịch trên sàn HOSE.
- Chứng nhận quản lý chất lượng ISO 9001:2000.

2009

- Thành lập Trung tâm Giao dịch BĐS SUDICO.
- Nhận giải thưởng Sao Vàng Đất Việt (Lần 2).
- Tăng vốn điều lệ từ 400 tỷ đồng lên 1,000 tỷ đồng.

2024

- Đổi tên thành SJ Group, đánh dấu bước chuyển đổi mô hình và chiến lược.

Dự án đã triển khai

KHU ĐÔ THỊ MỸ ĐÌNH

Quy mô: 36.5 ha

Địa điểm: Đ. Mỹ Trì, P. Từ Liêm, Hà Nội

KHU DÂN CƯ

BẮC TRẦN HƯNG ĐẠO

Quy mô: 24 ha

Địa điểm: Đ. Trần Hưng Đạo, P. Hòa Bình, Phú Thọ

Dự án đang triển khai

KHU ĐÔ THỊ VISTA VAN LA

Quy mô: 12.29 ha

Địa điểm: Phường Kiến Hưng, Hà Nội

KHU ĐÔ THỊ

VISTA NAM AN KHÁNH

Quy mô: 234.4 ha

Địa điểm: Xã An Khánh, Hà Nội

KHU ĐÔ THỊ TIẾN XUÂN

Quy mô: 1,253 ha

Địa điểm: Xã Yên Xuân, Hà Nội

KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI SÔNG ĐÀ NGỌC VỪNG

Quy mô: 30 ha

Địa điểm: Xã Ngọc Vừng, tỉnh Quảng Ninh

KHU DÂN CƯ THỊNH LANG

Quy mô: 16.95 ha

Địa điểm: Cầu Hòa Bình 2,

Đ. Thịnh Lang, Hòa Bình, Phú Thọ





THE
Oasis
living
KHỞI ĐẦU
MỘT CHUẨN SỐNG MỚI



ASIA PACIFIC
PROPERTY
AWARDS

in association with

GROHE

2026-2027

DỰ ÁN ĐẠT GIẢI
**BEST
MIXED USE
ARCHITECTURE
VIETNAM**

TẠI ASIA PACIFIC
PROPERTY AWARDS
2026 - 2027

The Vista Van La vinh dự được trao giải thưởng **Best Mixed Use Architecture Vietnam – Khu phức hợp có kiến trúc tốt nhất Việt Nam tại Asia Pacific Property Awards 2026 – 2027**; đây một trong những hệ thống giải thưởng và đánh giá bất động sản uy tín hàng đầu thế giới.

Giải thưởng là minh chứng cho tư duy phát triển đồng bộ, quy hoạch hiện đại và định hướng kiến tạo chuẩn sống bền vững mà The Vista Van La theo đuổi, đồng thời khẳng định vị thế của dự án trên hành trình kiến tạo biểu tượng sống mới phía Tây Nam Hà Nội.

Lấy cảm hứng từ triết lý Oasis Living, The Vista Van La được định hướng trở thành một đô thị xanh hiện đại, nơi thiên nhiên, kiến trúc và nhịp sống đô thị hòa quyện trong cùng một trải nghiệm sống cân bằng và bền vững.



Tổng quan dự án

Tên dự án	The Vista Van La
Chủ đầu tư	Công ty Cổ phần SJ Group
Vị trí	Đ. Quang Trung, P. Kiến Hưng, Hà Nội
Tư vấn quy hoạch kiến trúc & cảnh quan	SG Consultants (Singapore)
Quy mô	12.29 ha
Mật độ xây dựng	26%
Pháp lý	Sổ hồng lâu dài
Đơn vị tài chính đồng hành	VietABank
Thời gian bàn giao dự kiến	Quý IV/2028

832 CĂN HỘ

215 CĂN THẤP TẦNG

01 TÒA HỖN HỢP VĂN PHÒNG, DỊCH VỤ

45+

TIỆN ÍCH NỘI KHU CAO CẤP

04 BÃI ĐỖ XE CÔNG CỘNG

03 NHÀ TRẺ MẦM NON

02 TRƯỜNG TIỂU HỌC



The VISTA VAN LA TRONG là XANH NGOÀI là PHỐ

Hà Nội

chưa bao giờ thiếu những nơi để ở,
nhưng một nơi để sống đúng nghĩa
luôn rất hiếm.

Một nơi mà khi bước ra
là nhịp sống đô thị sôi động
và khi trở về là một “ốc đảo xanh”
thư thái giữa lòng phố thị.

Tại The Vista Van La, triết lý Oasis Living không chỉ
hiện diện trong cảnh quan, mà được kiến tạo như một
chuẩn sống cân bằng giữa thiên nhiên, kiến trúc
và con người.

Nơi ánh sáng, gió, mặt nước và cây xanh hòa quyện
vào từng không gian sống.

The Vista Van La

Ốc đảo xanh giữa tâm điểm phía Tây Nam Hà Nội.





Tâm điểm TOD

kết nối Thịnh vượng

Tọa lạc tại lõi trung tâm khu vực Hà Đông, giữa cộng đồng dân cư hiện hữu sầm uất, The Vista Van La thừa hưởng trọn vẹn hệ thống hạ tầng xã hội đã hoàn thiện và mạng lưới giao thông liên vùng hiện đại.

Nằm trong tâm điểm kết nối của các trục vành đai chiến lược, dự án đón đầu xu hướng phát triển đô thị TOD, mở ra khả năng di chuyển linh hoạt và gia tăng giá trị bền vững theo thời gian.

01 PHÚT

Bến xe bus
(13 tuyến)

02 PHÚT

Ga Văn Khê
Trường tiểu học Phú La
Trường THCS & THPT
Marie Curie Văn Phú

05 PHÚT

Công viên Hà Đông (quy hoạch)
Đại học Đại Nam / Đại học Phenikaa
MM Mega Market Hà Đông

10 PHÚT

Ngã Tư Sở
AEON Mall Hà Đông
Công viên Thiên Văn Học

15 PHÚT

Bệnh viện Quân Y 103
Viện bỏng Quốc gia Lê Hữu Trác
Bệnh viện Y học cổ truyền Hà Đông

20 PHÚT

Trung tâm Ba Đình



45+

TIỆN ÍCH đặc quyền

ĐỊNH HÌNH CHUẨN SỐNG QUỐC TẾ



ĐƯỜNG QUANG TRUNG
TUYẾN METRO 2A (CÁT LINH - HÀ ĐÔNG)

The Vista Van La sở hữu hệ sinh thái 45+ tiện ích đặc quyền chuẩn Singapore, xuyên suốt từ trong nhà tới ngoài trời tạo nên nhịp sống trọn vẹn, phong phú, giàu cảm hứng cho mọi thế hệ cư dân.

TIỆN ÍCH NỘI KHU

- 01 Cổng chính
- 02 Bãi đỗ xe Ánh Dương
- 03 Công viên giao hòa
- 04 Quảng trường khởi sinh
- 05 Đường Eco-path
- 06 Sân chờ/ đón khách
- 07 Lối dạo tĩnh lặng
- 08 Vườn Hội tụ
- 09 Công viên Vista
- 10 Đại lộ hoa hồng
- 11 Lối dạo mưa nguồn
- 12 Khu nghỉ thư giãn
- 13 Vườn Tĩnh tâm
- 14 Công viên Bằng lăng
- 15 Vườn dưỡng sinh
- 16 Công viên trung tâm
- 17 Vòng xoay trung tâm
- 18 Đại lộ An nhiên
- 19 Lối dạo Rừng xanh
- 20 Cổng B
- 21 Nhà trẻ
- 22 Trường Tiểu học
- 23 Tòa Văn phòng - dịch vụ
- 24 Nhà đỗ xe 5 tầng (+2 hầm)
- 25 Khu vực đỗ xe dân cư

TIỆN ÍCH KHỐI CĂN HỘ

TẦNG HẦM

02 Hầm để xe

TẦNG 1 + 2

1. Khu mua sắm, thương mại
2. Tuyến đường Eco-path
3. Sân đón tiếp căn hộ
4. Nhà trẻ

TẦNG 3

Văn phòng - Thương mại

TẦNG 4

1. Bể bơi trong nhà
2. Bể bơi bốn mùa
3. Bể bơi trẻ em

4. Phòng gym

5. Phòng yoga

6. Phòng sinh hoạt cộng đồng

7. Không gian games đa năng

8. Khu vui chơi trẻ em trong nhà

9. Không gian sáng tạo trẻ em

10. Không gian Co-working

11. Thư viện

12. Lounge

TẦNG MÁI

1. Vườn dạo

2. Sân pickleball

3. Khu thể thao



Bể bơi bốn mùa trong nhà

Tổ hợp thư giãn chuẩn resort, nơi mỗi phút giây đều trở thành hành trình phục hồi thân - tâm - trí giữa nhịp sống hiện đại.

Đường dạo bộ Eco-Path dài ~1.000m

Cung đường xanh xuyên suốt dự án, mang đến trải nghiệm tản bộ, vận động và tái tạo năng lượng trong bầu không khí trong lành.



Cảnh quan công viên toàn khu 7.000m²

Không gian xanh rộng mở giữa lòng đô thị, nơi cư dân tìm thấy sự thư thái, cân bằng và kết nối với thiên nhiên mỗi ngày.



Khu vui chơi trẻ em đa trải nghiệm

Thế giới tuổi thơ đầy sắc màu, nơi trẻ nhỏ tự do khám phá, vận động và phát triển trong môi trường an toàn, giàu kết nối.



*Hình ảnh minh họa



*Hình ảnh minh họa

Khu Gym - Yoga chuyên biệt

Không gian chăm sóc sức khỏe toàn diện, giúp cân bằng thể chất và tái tạo nguồn năng lượng tích cực mỗi ngày.



*Hình ảnh minh họa

Sân pickleball chuẩn Quốc tế

Không gian thể thao hiện đại trên cao, nơi cư dân tận hưởng tinh thần vận động năng động cùng tầm nhìn khoáng đạt.

Không gian sống Đỉnh Cao



Hệ thang máy tốc độ cao chuẩn 5 sao

Trang bị 10 thang máy tốc độ cao với mật độ chỉ 42 căn hộ/thang, tối ưu sự riêng tư và trải nghiệm di chuyển thuận tiện cho cư dân.



Sảnh đón cư dân sang trọng

Thiết kế hiện đại và tinh tế, kiến tạo trải nghiệm đẳng cấp ngay từ khoảnh khắc trở về.



Hệ kính hộp 2 lớp Low-e cao cấp

Giải pháp kính hiện đại giúp cách âm, cách nhiệt, tối ưu ánh sáng tự nhiên và nâng cao hiệu quả tiết kiệm năng lượng.

Không chỉ là một dự án bất động sản, mỗi căn hộ The Vista Van La tuyên ngôn của một triết lý phát triển đẳng cấp - nơi mỗi chi tiết đều phản ánh sự đầu tư bài bản và tâm huyết của Chủ đầu tư SJ Group: từ thiết kế kiến trúc hiện đại đạt giải thưởng "Best Mixed Use Architecture Vietnam" - Khu phức hợp có kiến trúc tốt nhất Việt Nam tại Asia Pacific Property Awards 2026 - 2027, đến hệ vật liệu bàn giao cao cấp, mọi yếu tố đều được lựa chọn kỹ lưỡng để kiến tạo nên một không gian sống sang trọng, đẳng cấp.

100% căn hộ sở hữu 2 mặt thoáng

Thiết kế tối ưu khả năng đón sáng và lưu thông khí tự nhiên, mang đến không gian sống rộng mở, thông thoáng và gắn gũi thiên nhiên.



Hệ thống cấp khí tươi riêng từng căn hộ

Ứng dụng giải pháp lọc khí hiện đại, góp phần hạn chế bụi mịn, nâng cao chất lượng không khí và chăm sóc sức khỏe cư dân mỗi ngày ...

Hệ thống đỗ xe quy mô lớn tích hợp điểm sạc xe điện

Không gian đỗ xe hiện đại đồng hành cùng xu hướng sống xanh, đáp ứng nhu cầu di chuyển tiện nghi và bền vững cho cộng đồng cư dân tương lai.





The VISTA VAN LA

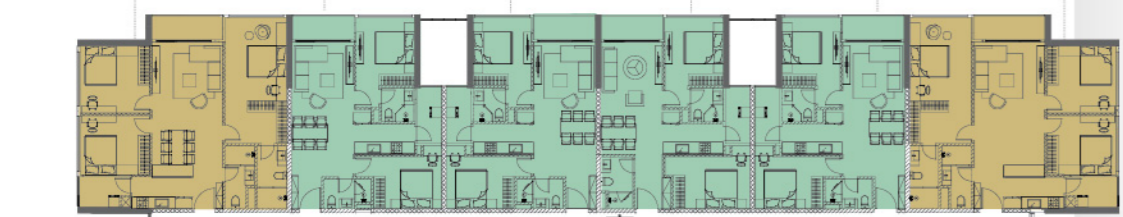
Dự án sở hữu 02 tòa căn hộ cao cấp V1 & V2 nằm trong quần thể đô thị được quy hoạch theo mô hình phức hợp hiện đại, mang đậm tinh thần Oasis Living. Với tổng cộng 832 căn hộ cao cấp, hai tòa tháp kiến tạo chuẩn sống cân bằng giữa thiên nhiên xanh, hệ tiện ích đa tầng và nhịp sống đô thị năng động phía Tây Nam Hà Nội.

Tọa lạc tại vị trí trung tâm dự án, hai tòa tháp V1 & V2 sở hữu tầm nhìn khoáng đạt hướng công viên sinh thái, đường dạo Eco-Path và kết nối TOD hiện đại - mở ra trải nghiệm sống thuận tiện, kết nối nhanh tới trung tâm thành phố nhưng vẫn giữ trọn sự an yên, thư thái giữa không gian xanh đa tầng.



**Hình ảnh minh họa*

V1.06 - 3PN 104.88 m² 97.51 m² V1.05 - 2PN 75.02 m² 69.52 m² V1.04 - 2PN 75.02 m² 69.58 m² V1.03 - 2PN 75.02 m² 69.58 m² V1.02 - 2PN 75.02 m² 69.52 m² V1.01 - 3PN 104.93 m² 97.51 m²



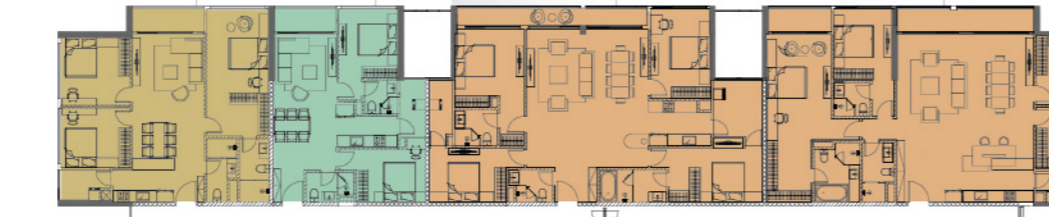
V1.07 - 3PN+ 112.13 m² 104.63 m² V1.08 - 2PN 77.53 m² 72.25 m² V1.09 - 2PN 70.72 m² 65.51 m² V1.10 - 2PN 69.50 m² 64.52 m² V1.11 - 2PN 69.60 m² 64.45 m² V1.12 - 2PN 69.61 m² 64.45 m²



V1.13 - 2PN 76.80 m² 71.47 m² V1.14 - 3PN+ 112.15 m² 104.85 m² V1.15 - 3PN+ 112.13 m² 104.63 m² V1.16 - 2PN 76.04 m² 70.73 m² V1.17 - 2PN 67.78 m² 61.83 m²



V1.04 - 3PN 104.88 m² 97.48 m² V1.03 - 2PN 75.02 m² 69.51 m² V1.02 - NV 4PN 158.35 m² 151.34 m² V1.01 - NV 4PN 171.62 m² 163.14 m²



V1.05 - 3PN+ 112.13 m² 104.30 m² V1.06 - 2PN 76.79 m² 72.22 m² V1.07 - 2PN 70.16 m² 65.48 m² V1.08 - 2PN 70.16 m² 64.42 m² V1.09 - 2PN 69.61 m² 64.41 m² V1.10 - 2PN 69.61 m² 64.41 m²



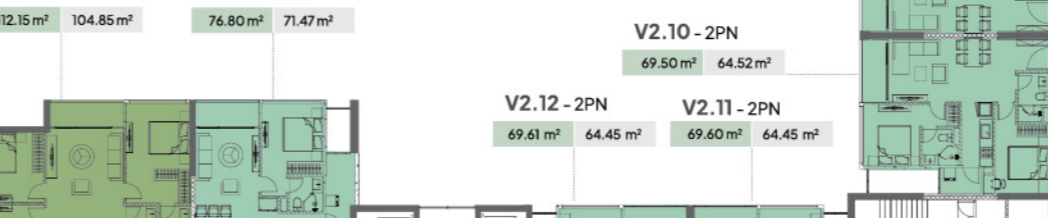
V1.11 - 2PN 76.80 m² 71.26 m² V1.12 - 3PN+ 112.15 m² 104.46 m² V1.13 - 3PN+ 112.13 m² 104.40 m² V1.14 - 2PN 76.04 m² 70.52 m² V1.15 - NV 3PN 151.11 m² 141.94 m² V1.16 - NV 4PN 171.58 m² 162.40 m²



V2.07 - 3PN+ 112.13 m² 104.63 m² V2.08 - 2PN 77.53 m² 72.25 m² V2.06 - 3PN 104.88 m² 97.51 m² V2.05 - 2PN 75.02 m² 69.52 m² V2.04 - 2PN 75.02 m² 69.58 m² V2.03 - 2PN 75.02 m² 69.58 m² V2.02 - 2PN 75.02 m² 69.52 m² V2.01 - 3PN 104.93 m² 97.51 m²



V2.14 - 3PN+ 112.15 m² 104.85 m² V2.13 - 2PN 76.80 m² 71.47 m² V2.12 - 2PN 69.61 m² 64.45 m² V2.11 - 2PN 69.60 m² 64.45 m² V2.10 - 2PN 69.50 m² 64.52 m² V2.09 - 2PN 70.72 m² 65.51 m²



V2.15 - 3PN+ 112.13 m² 104.63 m² V2.16 - 2PN 76.04 m² 70.73 m² V2.17 - 2PN 67.78 m² 61.83 m² V2.18 - 2PN 75.00 m² 69.55 m² V2.19 - 2PN 75.02 m² 69.55 m² V2.20 - 3PN 104.92 m² 97.51 m²



V2.05 - 3PN+ 112.13 m² 104.30 m² V2.06 - 2PN 76.79 m² 72.22 m² V2.04 - 3PN 104.88 m² 97.48 m² V2.03 - 2PN 75.02 m² 69.51 m² V2.02 - NV 4PN 158.35 m² 151.34 m² V2.01 - NV 4PN 171.62 m² 163.14 m²



V2.07 - 2PN 70.16 m² 65.48 m² V2.08 - 2PN 70.16 m² 64.42 m² V2.10 - 2PN 69.61 m² 64.41 m² V2.09 - 2PN 69.61 m² 64.41 m² V2.12 - 3PN+ 112.15 m² 104.46 m² V2.11 - 2PN 76.80 m² 71.26 m² V2.15 - NV 3PN 151.11 m² 141.94 m² V2.16 - NV 4PN 171.58 m² 162.40 m²



V2.13 - 3PN+ 112.13 m² 104.40 m² V2.14 - 2PN 76.04 m² 70.52 m² V2.15 - NV 3PN 151.11 m² 141.94 m² V2.16 - NV 4PN 171.58 m² 162.40 m²



V1 MẶT BẰNG TẦNG 5 - 24

MÀU	■	■	■	■	■	■
MÃ CĂN HỘ	2PN	3PN	3PN+	NV 3PN	NV 4PN	DT TÌM TƯƠNG
						DT THÔNG THỦY

Lưu ý: Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

MẶT BẰNG TẦNG 25 V1

V2 MẶT BẰNG TẦNG 5 - 24

MÀU	■	■	■	■	■	■
MÃ CĂN HỘ	2PN	3PN	3PN+	NV 3PN	NV 4PN	DT TÌM TƯƠNG
						DT THÔNG THỦY

Lưu ý: Thông tin, hình ảnh, các tiện ích trong tài liệu bán hàng chỉ mang tính chất tương đối và có thể được điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư tại từng thời điểm đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thực tế thi công của dự án. Các thông tin, cam kết chính thức sẽ được quy định cụ thể tại Hợp đồng mua bán.

MẶT BẰNG TẦNG 25 V2



*Hình ảnh minh họa

CĂN 2 PN

576 căn 61.4 - 71.2 m²



CĂN 3 PN & 3 PN+

248 căn 97.2 - 103.9 m²



CĂN NV 4PN

6 căn 149.3 - 161.7 m²



5

GIÁ TRỊ BIỂU TƯỢNG tại The VISTA VAN LA

1. Tâm điểm TOD Kết nối thịnh vượng

Chỉ 2 phút đến ga Văn Khê, kết nối linh hoạt qua hệ thống vành đai, đón đầu xu hướng đô thị TOD, gia tăng giá trị bền vững

2. Không gian sống đỉnh cao Vẹn tròn trải nghiệm

Dự án được quy hoạch theo mô hình khu đô thị phức hợp hiện đại chuẩn Singapore, 100% căn hộ 2 mặt thoáng, mặt đồ thang máy tối ưu cùng tiêu chuẩn bàn giao cao cấp.

3. Oasis living Thiết kế vị nhân sinh

Đáp ứng trọn vẹn nhu cầu cho mọi thế hệ về vui chơi, sức khỏe, gắn kết, cân bằng cuộc sống với "Vành đai xanh Eco-path" cùng chuỗi tiện ích đa dạng

4. Pháp lý minh bạch An cư vững bền

Nền tảng pháp lý rõ ràng, bảo chứng giá trị tài sản và an tâm dài lâu

5. Chính sách tài chính ưu việt đặc quyền sở hữu

Kỳ HĐMB chỉ từ 15% vốn tự có, hỗ trợ lãi suất 0% trong 24 tháng, hiện thực hóa giấc mơ an cư và cơ hội đầu tư bền vững



*Hình ảnh minh họa