

Hà Nội, ngày tháng năm 2025
Hanoi, March...2025

TỜ TRÌNH
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT
OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY

Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án
phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu
Regarding the Adjustment and Supplementation of the Plan for Issuing Shares to
increase share capital from equity

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025
To: Annual General Meeting of Shareholders 2025

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam and guiding documents;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP).

Pursuant to the Charter of SJ GROUP Joint Stock Company (SJ GROUP)

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 xem xét, thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu điều chỉnh, bổ sung cho phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức các năm 2018, 2019, 2020, 2021 và phát hành tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua ngày 16/6/2022 tại Nghị quyết số 01/ĐHĐCĐ2022, cụ thể phương án như sau:

The Board of Directors respectfully submits to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval the plan to issue shares to increase charter capital from adjusted owner's equity. This plan supplements the share issuance plan for dividend payments for the years 2018, 2019, 2020, and 2021, as well as the plan to increase charter capital from owner's equity, which was approved by the 2022 Annual General Meeting of Shareholders on June 16th 2022, under Resolution No. 01/ĐHĐCĐ2022. The specific plan is as follows:

1. Phương án theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022:

The plan in the Resolution of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành/ <i>Number of Outstanding Shares</i>	114.855.540 cổ phiếu/shares
--	-----------------------------

Trong đó: Cổ phiếu quỹ/ <i>Including: Treasury Shares</i>	958.060 cổ phiếu/shares
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ <i>Expected Number of Shares to be Issued</i>	126.341.093 cổ phiếu/shares
Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành (theo mệnh giá)/ <i>Total Expected Value of Issued Shares (at face value)</i>	1.263.410.930.000 đồng/dong
Mục đích phát hành/ <i>Purpose of Issuance</i>	- Chia cổ tức các năm 2018, 2019, 2020 và 2021. / <i>To distribute dividends for the years 2018, 2019, 2020, and 2021.</i> - Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu. / <i>To issue shares to increase charter capital from owner's equity.</i>
Đối tượng phát hành/ <i>Eligible Recipients</i>	Cổ đông hiện hữu tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức và Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu./ <i>Existing shareholders as of the record date for exercising rights to receive dividends and participating in the issuance of shares to increase charter capital from owner's equity.</i>
Tỷ lệ phát hành/ <i>Issuance Ratio</i>	110% (trong đó: Chia cổ tức các năm 2018, 2019, 2020 và 2021: 26%; Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu: 84%). <i>110% (including: Dividend distribution for 2018, 2019, 2020, and 2021: 26%; Issuance to increase charter capital from owner's equity: 84%).</i>
Tỷ lệ thực hiện quyền/ <i>Rights Execution Ratio</i>	100:110 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 110 cổ phiếu mới phát hành thêm). <i>100:110 (On the record date, shareholders holding 100 shares will receive 110 newly issued shares).</i>

Nguồn vốn để chi trả cổ tức bằng cổ phiếu và Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Source of Funds for Dividend Payment in Shares and Charter Capital Increase Issuance</i>	Nguồn lợi nhuận sau thuế dùng để chi trả cổ tức các năm 2018 đến năm 2021 và nguồn vốn chủ sở hữu. <i>Trong đó:</i> - Nguồn chi trả cổ tức các năm 2018 đến 2020 đang tạm hạch toán phải trả: 261.964.204.000 đồng (<i>Nguồn này sẽ được điều chỉnh về lợi nhuận sau thuế chưa phân phối sau khi ĐHĐCĐ thường niên 2022 thông qua phương án thay đổi trả cổ tức các năm 2018, 2019, 2020 bằng tiền mặt sang trả bằng cổ phiếu.</i>) - Quỹ đầu tư phát triển: 745.860.594.064 đồng - Thặng dư vốn cổ phần: 218.799.446.787 đồng - Nguồn lợi nhuận chưa phân phối theo báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2021: 36.786.685.149 đồng. <i>From post-tax profits used for dividend payments for 2018–2021 and owner’s equity.</i> <i>Source for dividend payments for 2018–2020 (temporarily recorded as payables): 261,964,204,000 VND</i> <i>(This amount will be adjusted to undistributed post-tax profits after the 2022 AGM approves the change in dividend payment method from cash to shares.)</i> <i>Development Investment Fund: 745,860,594,064 VND</i> <i>Share Premium: 218,799,446,787 VND</i> <i>Undistributed Post-Tax Profits as per the Audited 2021 Financial Statements: 36,786,685,149 VND</i>
--	---

2. Phương án điều chỉnh, bổ sung phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (thay thế phương án phát hành cổ phiếu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022)

Plan for Adjusting and Supplementing the Issuance of Shares to increase share capital from equity (Replacing the Share Issuance Plan under the Resolution of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders)

Tổ chức phát hành/Issuers	Công ty Cổ phần SJ GROUP/SJ GROUP Joint Stock Company
Tên cổ phiếu/Stock name	Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ GROUP/SJ GROUP Joint Stock Company Shares
Loại cổ phiếu/Type of Shares	Cổ phiếu phổ thông/Common Shares

Mệnh giá cổ phiếu/ <i>Face Value per Share</i>	10.000 đồng/cổ phiếu/ <i>shares</i>
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành/ <i>Number of Outstanding Shares</i>	114.855.540 cổ phiếu/ <i>shares</i>
Trong đó: Cổ phiếu quỹ/ <i>Including: Treasury Shares</i>	958.060 cổ phiếu/ <i>shares</i>
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ <i>Expected Number of Shares to be Issued</i>	182.620.309 cổ phiếu/ <i>shares</i>
Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành (theo mệnh giá)/ <i>Total Expected Value of Issued Shares (at face value)</i>	1.826.203.090.000 đồng/ <i>dong</i>
Mục đích phát hành/ <i>Purpose of Issuance</i>	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu/ <i>Issuance of Shares for Dividend Payment and Issuance of Shares to Increase Charter Capital from Owner's Equity</i>
Đối tượng phát hành/ <i>Eligible Recipients</i>	Cổ đông hiện hữu tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu để trả cổ tức và Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu./ <i>Existing shareholders as of the record date for receiving dividend shares and newly issued shares to increase charter capital from owner's equity.</i>
Tỷ lệ phát hành/ <i>Issuance Ratio</i>	159% Trong đó: - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (các năm 2018, 2019, 2020, 2021 và 2024): 75,1% - Phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn CSH: 83,9% 159%, <i>including:</i> <i>Issuance of shares for dividend payment (for the years 2018, 2019, 2020, 2021, and 2024): 75.1%</i> <i>Issuance of shares to increase charter capital from owner's equity: 83.9%</i>

Tỷ lệ thực hiện quyền/ <i>Rights Execution Ratio</i>	100:159 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 159 cổ phiếu mới phát hành thêm)/ <i>100:159 (On the record date, shareholders holding 100 shares will receive 159 newly issued shares).</i>
Phương án xử lý cổ phiếu lẻ/ <i>plan for settlement of fractional shares</i>	Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho các Cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy. Ví dụ: Cổ đông A có tên trong danh sách cổ đông được nhận cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu, theo đó cổ đông A sở hữu 110 cổ phiếu SJS. Vậy số cổ phiếu trả cổ tức và cổ phiếu thưởng mà cổ đông A được nhận là $110 \times 159\% = 127,49$ và được làm tròn xuống là 127 cổ phiếu 0,49 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ. <i>The number of newly issued shares allocated to shareholders will be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising from rounding down (if any) will be canceled.</i> <i>Example: Shareholder A, listed in the shareholder registry, holds 110 SJS shares. Based on the issuance ratio of 159%, shareholder A would receive:</i> <i>$110 \times 159\% = 127.49$ shares → Rounded down to 127 shares. The 0.49 fractional share will be canceled.</i>
Nguồn vốn để Phát hành tăng vốn phần dự kiến/ <i>Source of Funds for the Planned Issuance</i>	- Phát hành cổ phiếu trả cổ tức: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (BCTC Hợp nhất tại ngày 31/12/2024): 862.565.110.000 đồng, - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được lấy lần lượt cho đến khi đủ nguồn từ các quỹ sau: - Quỹ đầu tư phát triển: 744.838.533.213 đồng - Thặng dư vốn cổ phần: 218.799.446.787 đồng

	• <i>For dividend share issuance:</i> <i>Retained earnings (Consolidated Financial Statements as of December 31, 2024):</i> <i>862,565,110,000 Dong</i> • <i>For issuance to increase charter capital from owner's equity:</i> - <i>Development Investment Fund:</i> <i>744,838,533,213 Dong</i> - <i>Share Premium:</i> <i>218,799,446,787 Dong</i>
Chuyển nhượng quyền nhận cổ phiếu/ <i>Transfer of Rights to Receive Issued Shares</i>	Quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm từ nguồn vốn chủ sở hữu không được chuyển nhượng. <i>The right to receive additional shares issued from owner's equity cannot be transferred.</i>
Điều kiện chuyển nhượng cổ phiếu phát hành thêm/ <i>Conditions for Transfer of Issued Shares</i>	Cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được tự do chuyển nhượng. <i>Shares issued to increase charter capital from owner's equity are freely transferable.</i>
Thời gian dự kiến phát hành/ <i>Expected Issuance Timeline</i>	Trong năm 2025 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận phát hành. <i>In 2025, after approval from the State Securities Commission of Vietnam (SSC).</i>
Thời gian dự kiến hoàn thành/ <i>Expected Completion Timeline</i>	Trong vòng 45 ngày sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo. <i>Within 45 days after the SSC issues a notification confirming receipt of all required documents.</i>
Đăng ký niêm yết và đăng ký chứng khoán đối với cổ phiếu phát hành/ <i>Listing and Securities Registration of Issued Shares</i>	Cổ phiếu phát hành sẽ được đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và được đăng ký lưu ký bổ sung tại VSD. <i>The issued shares will be listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HoSE) and registered for additional depository at the Vietnam Securities Depository (VSD).</i>

*** Tổng giá trị cổ phiếu sau khi thực hiện phát hành/Total Share Value After Issuance:**

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành/ *Number of Outstanding Shares*: 114.855.540 cổ phiếu/shares

Trong đó: Cổ phiếu quỹ/ Including: Treasury Shares: 958.060 cổ phiếu/shares

- Số lượng cổ phiếu phát hành dự kiến/ *Expected Number of Shares to be Issued*: 182.620.309 cổ phiếu/shares.

- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến phát hành (theo mệnh giá)/ *Total Expected Value of Issued Shares (at face value)*: 1.826.203.090.000 đồng/dong.

- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành/ *Total Expected Number of Shares After Issuance*: 297.475.849 cổ phiếu/shares.

- Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành/ *Total Expected Value of Shares After Issuance*: 2.974.758.490.000 đồng/dong.

*** Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các công việc sau đây:**

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to carry out the following tasks:

- Quyết định sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh Phương án tăng vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua, xây dựng, chỉnh sửa và giải trình hồ sơ, thủ tục liên quan đến đợt phát hành theo yêu cầu của các cơ quan quản lý (nếu có) phù hợp với nhu cầu thực tiễn hoạt động của SJ GROUP, phù hợp với quy định của pháp luật, bảo đảm quyền lợi của cổ đông Công ty.

Decide on amendments, supplements, and adjustments to the charter capital increase plan approved by the General Meeting of Shareholders; prepare, revise, and explain the related dossiers and procedures as required by regulatory authorities (if any) in accordance with the actual operational needs of SJ GROUP, legal regulations, and to ensure shareholders' rights.

- Quyết định thời điểm triển khai phương án phát hành, thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, thời điểm và tiến độ phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ, bảo đảm lợi ích cổ đông.

Determine the timing of the issuance, the record date for shareholder entitlements, and the schedule for issuing shares to increase charter capital while

Ensuring shareholders' interests.

- Quyết định phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên.

Decide on the method of handling fractional shares arising from the aforementioned charter capital increase.

- Chủ động thực hiện các thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác theo quy định pháp luật.



Proactively carry out the necessary procedures for charter capital registration with the State Securities Commission of Vietnam (SSC) and other competent state authorities in accordance with legal regulations.

- Chủ động thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan sau khi hoàn thành việc tăng vốn: thay đổi Giấy phép chứng nhận đăng ký kinh doanh, sửa đổi khoản mục về vốn điều lệ trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các giấy tờ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

Proactively complete legal procedures after the capital increase, including amending the Business Registration Certificate, updating the charter capital section in the Company's Charter of Organization and Operation, and adjusting other legal documents in compliance with regulations.

- Lưu ký và niêm yết bổ sung số cổ phiếu mới phát hành theo đúng quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán;

Register for depository and additional listing of newly issued shares in accordance with securities and stock market regulations.

- Các nội dung, công việc liên quan đến việc tăng vốn điều lệ nêu trên.

Handle all other matters related to the charter capital increase as mentioned above.

Hội đồng quản trị SJ GROUP kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua các nội dung trên.

The Board of Directors of SJ GROUP would like to submit to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the above contents

Trân trọng cảm ơn!

Sincerely thanks!

Nơi nhận/ Recipient:

- Như đề gửi;
- TV HĐQT, TV BKS;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
ON BEHALF OF BOARD
OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

Bùi Quang Bách