



**CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP** CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TTr - SJG- HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**Về việc thông qua sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP).

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 xem xét, thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông như sau:

- Sửa đổi, bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty cho phù hợp với tình hình hoạt động, sản xuất của Công ty. Theo đó:
  - Bổ sung các mã ngành, nghề kinh doanh mới: 24 mã ngành, nghề.
  - Cập nhật, thay đổi mã ngành, nghề kinh doanh theo quy định pháp luật hiện hành (căn cứ theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ) như sau:
    - + Bổ mã ngành, nghề kinh doanh: 6820, 5510.
    - + Bổ sung ngành, nghề kinh doanh: 6821, 6829, 5510, 5520.
  - Sửa đổi, bổ sung chi tiết của mã ngành, nghề kinh doanh: 7710.  
(Có tài liệu chi tiết sửa đổi, bổ sung kèm theo)
- Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 4 Điều lệ hiện hành của Công ty về ngành, nghề kinh doanh theo nội dung nêu tại Mục 1 nêu trên.
- Ủy quyền và Giao Hội đồng quản trị hoàn thiện nội dung và ban hành Điều lệ Công ty theo nội dung đã được ĐHĐCĐ thông qua. Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai thủ tục đăng ký thay đổi ngành nghề kinh doanh của Công ty và các thủ tục khác có liên quan tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định.

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- TV HĐQT, TV BKS;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

**Bùi Quang Bách**

## PHỤ LỤC

### DANH MỤC CÁC NGÀNH, NGHỀ KINH DOANH ĐƯỢC THAY ĐỔI

(Đính kèm Tờ trình của Hội đồng quản trị số /TTr -SJG - HĐQT ngày /  
/2026)

**1. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau** (kê khai trong trường hợp doanh nghiệp thông báo bổ sung ngành, nghề kinh doanh vào danh sách ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký với cơ quan đăng ký kinh doanh):

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
1	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản (Điều 61, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15)	6821	
2	Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng Chi tiết: Dịch vụ quản lý bất động sản Dịch vụ tư vấn bất động sản (trừ đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng bất động sản, sàn giao dịch bất động sản và tư vấn pháp luật về bất động sản) (theo Điều 3, Điều 67 và Điều 54 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15)	6829	
3	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự	5510	
4	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác	5520	
5	Xây dựng nhà để ở	4101	
6	Xây dựng nhà không để ở	4102	
7	Xây dựng công trình đường sắt	4211	
8	Xây dựng công trình đường bộ	4212	

KG

2A

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
9	Xây dựng công trình điện	4221	
10	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222	
11	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223	
12	Xây dựng công trình công ích khác	4229	
13	Xây dựng công trình thủy	4291	
14	Xây dựng công trình khai khoáng	4292	
15	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293	
16	Phá dỡ	4311	
17	Chuẩn bị mặt bằng	4312	
18	Dịch vụ cảnh quan	8130	
19	Cho thuê xe có động cơ	7710	
20	Cho thuê thiết bị thể thao, vui chơi giải trí	7721	
21	Đại lý lữ hành	7911	
22	Điều hành tua du lịch	7912	
23	Hoạt động liên quan đến du lịch khác	7990	
24	Vận tải hành khách đường bộ khác Chi tiết: - Kinh doanh vận tải hành khách theo hợp đồng (Điều 7, Nghị định số: 158/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024 quy định về hoạt động vận tải đường bộ) - Cho thuê xe có người lái để vận tải hành khách, hợp đồng chở khách đi tham quan, du lịch hoặc mục đích khác;	4932	
25	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311	



KG

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
26	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao	9312	
27	Hoạt động thể thao khác	9319	
28	Hoạt động dịch vụ phục vụ cá nhân khác Chi tiết: Dịch vụ trông xe	9690	

**2. Bỏ ngành, nghề kinh doanh sau** (kê khai trong trường hợp doanh nghiệp thông báo bỏ ngành, nghề kinh doanh khỏi danh sách ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký với cơ quan đăng ký kinh doanh):

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bỏ khỏi danh sách đã đăng ký	Mã ngành	Ghi chú
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Kinh doanh khai thác các dịch vụ về nhà ở, khu đô thị và khu công nghiệp; - Kinh doanh dịch vụ bất động sản: - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ định giá bất động sản; - Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; - Dịch vụ tư vấn bất động sản; - Dịch vụ đấu giá bất động sản (Hoạt động theo chứng chỉ hành nghề của người đại diện theo pháp luật); - Dịch vụ quảng cáo bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản.	6820	
2	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường)	5510	

**3. Sửa đổi chi tiết ngành, nghề kinh doanh sau** (kê khai trong trường hợp doanh nghiệp thông báo thay đổi nội dung chi tiết của ngành, nghề kinh doanh đã đăng ký với cơ quan đăng ký kinh doanh):

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được sửa đổi chi tiết	Mã ngành	Ngành, nghề kinh doanh chính
3	<p>Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thiết kế quy hoạch xây dựng; (Điều 150 Luật xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng)</li> <li>- Tư vấn quản lý dự án; (Điều 152 Luật xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng)</li> <li>- Khảo sát xây dựng; (Điều 153 Luật xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng)</li> <li>- Thiết kế xây dựng công trình; (Điều 154 Luật xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng)</li> <li>- Giám sát thi công xây dựng; (Điều 155 Luật xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng)</li> <li>- Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;</li> <li>- Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; (Điều 156 Luật xây dựng 2014 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng)</li> </ul>	7110	



*Kg*