

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

To: *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: SJS
 - Địa chỉ/*Address*: Ô đất CT6, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam / *Land lot CT6, Nam An Khanh Urban Area, An Khanh Commune, Hanoi City, Vietnam.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243 7684504/7684505/7684506
 - Email: info@sjgroups.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần SJ GROUP công bố thông tin về việc Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt triển khai thực hiện Phương án tăng vốn điều lệ và các vấn đề liên quan của Công ty Cổ phần SJ GROUP theo Nghị quyết số 138/NQ-SJG-HĐQT ngày 22/08/2026.

SJ GROUP Joint Stock Company announces the information regarding the Company's Board of Directors has approved the implementation of the charter capital increase plan and other related matters of SJ GROUP Joint Stock Company pursuant to Resolution No. .../NQ-SJG-HĐQT dated August 22, 2026.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/08/2026 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ *This information was published on the company's website on 22/08/2026 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm / *Attached documents*:

- NQ số 138/NQ-SJG-HĐQT ngày 22/08/2026 / *Resolution No. 138/NQ-SJG-HĐQT dated August 22, 2026*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người UQ CBTT
Person authorized to disclose information

NGUYỄN HẢI NINH

Số: 138 /NQ-SJG-HĐQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: triển khai thực hiện Phương án tăng vốn điều lệ và các vấn đề liên quan của Công ty Cổ phần SJ Group

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần SJ Group;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026;

Căn cứ Biên bản số 15 Biên bản họp HĐQT ngày 22 / 8 /2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ Group về việc triển khai thực hiện Phương án tăng vốn điều lệ và các vấn đề liên quan của Công ty Cổ phần SJ Group.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc phê duyệt và triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 theo Nghị quyết số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2026, chi tiết tại Phụ lục số 01 đính kèm Nghị quyết này.

Điều 2. Thông qua việc phê duyệt và triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026, chi tiết tại Phụ lục số 02 đính kèm Nghị quyết này.

Điều 3: Thông qua cam kết niêm yết cổ phiếu của Công ty Cổ phần SJ Group trên hệ thống giao dịch chứng khoán như sau:

Tên tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần SJ Group

Tên cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ Group

Mã chứng khoán : SJS

Sàn niêm yết/đăng ký : HOSE
giao dịch

Nội dung cam kết : Công ty thực hiện niêm yết và đăng ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thành công trong đợt phát hành/chào bán theo Nghị quyết Đại Hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026 tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam sau khi hoàn tất thủ tục chào bán.

Điều 4: Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng đáp ứng quy định tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty Cổ phần SJ Group như sau:

i. Thông tin về sở hữu nước ngoài tại Công ty:

- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại tổ chức phát hành theo quy định pháp luật: 50%
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Tổ chức phát hành theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và quy định tại Điều lệ công ty: không quy định cụ thể.
- Theo Công văn số 7587/UBCK-PTTT ngày 11/ 11/ 2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại SJG là 50%.
- Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại SJ Group đến thời điểm hiện tại: 0,58%.

ii. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài:

- Quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của cổ đông hiện hữu được phép chuyển nhượng 01 lần, việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông hiện hữu đối với các nhà đầu tư nước ngoài phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 77 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau phát hành không vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần SJ Group là 50%.
- Cổ phiếu lẻ, cổ phiếu chào bán không phân phối hết (do cổ đông từ chối quyền mua) sẽ được Hội đồng quản trị chào bán cho các đối tượng khác theo quy định và phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài sau phát hành không vượt quá tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần SJ Group là 50%.

Điều 5: Thông qua tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu cổ đông hiện hữu từ chối thực hiện quyền mua cụ thể như sau:

- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: Nhà đầu tư được lựa chọn để phân phối cổ phiếu nêu trên phải thỏa mãn những tiêu chí sau:

- + Là nhà đầu tư là nhà đầu tư cá nhân hoặc tổ chức có năng lực tài chính;
- + Có mong muốn đầu tư vào cổ phiếu SJ Group;
- + Cam kết nắm giữ 01 năm kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành.
- Việc chào bán cho các đối tượng nêu trên phải tuân thủ các quy định về chào mua công khai.
- Việc chào bán cho các đối tượng khác nêu trên phải đảm bảo quy định về sở hữu chéo tại khoản 2 điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14.

Điều 6: Thông qua việc lựa chọn Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia (NSI) là đơn vị tư vấn và thông qua dự thảo Hợp đồng, giao dịch về cung cấp dịch vụ tư vấn phát hành cổ phiếu giữa Công ty Cổ phần SJ Group và NSI – là bên liên quan của Công ty Cổ phần SJ Group theo quy định của pháp luật.

Điều 7: Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Các Ông/Bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Chánh văn phòng, Giám đốc các Ban chức năng, các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS, KTNB;
- Lưu: VT, VPCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 

BUI QUANG BÁCH

13994
ÔNG
Ổ PH
GRC
PHỐ

PHỤ LỤC SỐ 01
PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025
(Đính kèm Nghị quyết số: 138/NQ-SJG-HĐQT ngày 22/08/2026 của Hội Đồng quản trị
Công ty Cổ phần SJ Group)

Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

1. Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần SJ GROUP
2. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ GROUP
3. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu lưu hành : 297.474.828 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 29.747.483 cổ phiếu
7. Tổng giá trị cổ phiếu phát hành (theo mệnh giá) : 297.474.830.000 đồng
8. Mục đích phát hành : Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 theo Điều 1 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026
9. Đối tượng phát hành : Cổ đông hiện hữu tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu để trả cổ tức.
10. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) : 10%
11. Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:10 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 10 cổ phiếu mới phát hành thêm)
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ : Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho các Cổ đông, theo tỷ lệ thực hiện quyền, sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ: Cổ đông A có tên trong danh sách cổ đông được nhận cổ tức bằng cổ phiếu, theo đó cổ đông A sở hữu 115 cổ phiếu SJS. Vậy số cổ phiếu trả cổ tức mà cổ đông A được nhận là $115 \times 10\% = 11,5$ và



- được làm tròn xuống là 11 cổ phiếu 0,5 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.
13. Nguồn vốn để Phát hành tăng vốn cổ phần : Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2025.
14. Điều kiện chuyển nhượng cổ phiếu phát hành thêm : Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức không bị hạn chế chuyển nhượng.
15. Thời gian dự kiến phát hành : Trong năm 2026 sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.
16. Thời gian dự kiến hoàn thành : Trong vòng 45 ngày sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo.
17. Đăng ký niêm yết và đăng ký chứng khoán đối với cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu phát hành sẽ được đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh và được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt nam.



PHỤ LỤC SỐ 02

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

(Đính kèm Nghị quyết số: /NQ-SJG-HĐQT ngày.../08/2026 của Hội Đồng quản trị Công ty Cổ phần SJ Group)

I. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần SJ Group
2. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ Group
3. Mã chứng khoán: SJS
4. Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông
5. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán: 200.000.000 cổ phiếu
7. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
8. Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán theo mệnh giá: 2.000.000.000.000 đồng
(Bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng)
9. Đối tượng chào bán: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp theo quy định.
Thời điểm chốt danh sách cổ đông sẽ do Hội đồng quản trị Công ty thông báo sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán chứng khoán ra công chúng.
10. Phương thức chào bán: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
11. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:67,23 (nghĩa là tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 100 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 67,23 cổ phiếu mới).
12. Chuyển nhượng quyền mua:
 - Quyền mua cổ phiếu được chuyển nhượng 01 lần. Bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba. Bên chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng quyền. Thời hạn và thủ tục chuyển nhượng quyền này sẽ được HĐQT Công ty thông báo tại thời điểm chào bán.
 - Việc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho nhà đầu tư nước ngoài phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định tại Điều 77 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.
13. Hạn chế chuyển nhượng:
 - Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu mua theo quyền mua hoặc cổ phiếu của nhà đầu tư mua do thực hiện quyền mua được mua lại từ cổ đông hiện hữu được tự do chuyển nhượng.
 - Số cổ phiếu lẻ (như được quy định ở mục 14 phụ lục 02 này) được HĐQT phân phối lại cho nhà đầu tư khác sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại

khoản 4 điều 42 nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

- Số cổ phiếu chưa được phân phối sau thời gian thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu (trừ số cổ phiếu lẻ nêu trên) được HĐQT phân phối lại cho các nhà đầu tư khác bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại khoản 2 điều 42 nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
14. Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết (nếu có)
- Phương án làm tròn và phương án xử lý số lượng cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) phát sinh sẽ do HĐQT lựa chọn phân phối cho các nhà đầu tư khác theo quy định.
Ví dụ: Cổ đông A đang sở hữu 100 cổ phiếu thì sẽ được quyền mua 67,23 cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, cổ đông A sẽ được quyền mua 67 cổ phiếu. Phần lẻ 0,23 cổ phiếu sẽ được tổng hợp cùng các phần cổ phiếu lẻ phát sinh khác để Hội đồng Quản trị quyết định phân phối cho các nhà đầu tư khác theo quy định.
 - Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không chào bán hết:
Trong trường hợp cổ phần không phân phối hết do cổ đông hiện hữu từ chối mua cổ phần (một phần hoặc toàn bộ) và số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn theo quy định, Hội đồng quản trị được ĐHĐCĐ ủy quyền thực hiện:
 - + Phần cổ phiếu không được cổ đông và người nhận chuyển quyền ưu tiên mua đăng ký mua thì Hội đồng quản trị có quyền chào bán cho các đối tượng khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán đến cổ đông hiện hữu để bảo đảm phát hành hết toàn bộ số cổ phần chào bán.
 - + Việc chào bán cho các đối tượng khác nêu trên phải đảm bảo quy định về sở hữu chéo tại khoản 2 điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các quy định khác của pháp luật.
 - + Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi chào bán cho các nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán (trừ cổ phiếu lẻ phát sinh trong quá trình làm tròn nêu trên).
 - + Việc xử lý số cổ phiếu còn lại chưa được phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo phù hợp theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và đảm bảo các điều kiện khác theo quy định tại khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.
 - + Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của Pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn (nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa phân phối hết này được hủy bỏ.

15. Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu: Đối tượng của đợt phát hành là cổ đông hiện hữu, cổ phiếu được chào bán theo tỷ lệ sở hữu, do vậy không phải áp dụng tỷ lệ chào bán thành công theo quy định tại điểm d khoản 2 điều 15 Luật Chứng khoán.
16. Phương thức phân phối: Phân phối trực tiếp cho nhà đầu tư
17. Thời gian dự kiến thực hiện: Dự kiến trong năm 2026, sau khi được UBCKNN cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo quy định của pháp luật.
18. Thay đổi vốn điều lệ: Thông qua việc thay đổi vốn điều lệ trên bản Điều lệ Công ty và thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán.
19. Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký tập trung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) theo đúng quy định.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Mục đích chào bán:

Theo Nghị quyết số 01/NQ-SJG-ĐHĐCĐ2026 ngày 23/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần SJ Group, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 2.000.000.000.000 VND (Hai nghìn tỷ đồng) sẽ được sử dụng để thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình kiến trúc thuộc dự án Khu nhà ở Văn La.

2. Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu dự kiến là 2.000.000.000.000 đồng (Hai nghìn tỷ đồng), sẽ được sử dụng cho việc thi công các công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình kiến trúc thuộc dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở Văn La – Văn Khê.

Việc sử dụng số tiền thu được từ chào bán sẽ được sử dụng theo tiến độ thi công thực tế của các tòa cao tầng, chi tiết như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Công trình	Tổng vốn đầu tư dự kiến	Nguồn tài trợ		Tiến độ giải ngân
			Vốn Phát hành	Vốn khác	
I	Hạ tầng kỹ thuật	813.372	205.441	607.931	Quý IV/2026
II	Công trình kiến trúc				
1	Nhà ở liền kề và biệt thự	456.345	456.345	-	Quý IV/2026

TT	Công trình	Tổng vốn đầu tư dự kiến	Nguồn tài trợ		Tiến độ giải ngân
			Vốn Phát hành	Vốn khác	
2	Chung cư cao tầng	1.338.214	1.338.214	-	Quý IV/2026
3	Trường tiểu học	36.110	-	36.110	Quý IV/2026
4	Trường mầm non	24.173	-	24.173	Quý IV/2026
5	Công trình thương mại dịch vụ	99.672	-	99.672	Quý IV/2026
6	Công trình bãi đỗ xe nổi	27.156	-	27.156	Quý IV/2026
Tổng cộng		2.795.041	2.000.000	795.041	

3. Phương án bù đắp thiếu hụt vốn

Trong trường hợp số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu không thu đủ số tiền dự kiến huy động, phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT cân nhắc và sử dụng riêng lẻ một cách tuần tự hoặc đồng thời các giải pháp như sau:

- Sử dụng vốn tự có;
- Sử dụng từ vốn vay ngân hàng;
- Tìm kiếm nhà đầu tư tham gia góp vốn vào dự án;
- Phát hành trái phiếu;
- Các giải pháp khác phù hợp với quy định của pháp luật.

